



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" - нацрт плана -



Крагујевац
2024. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ




ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Mat бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" - нацрт плана -




| | | |
|---|---|--|
| На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), - О В Е Р А В А Ј У - текстуални део и графичке прилоге | | |
| Начелник Градске управе за развој и инвестиције | СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маг.инж.саоб. | |
| Председник Комисије за планове | ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| Одговорни урбаниста | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр 200 0158 03 |   |

вд директор




Иван Станковић, дипл.инж.грађ

Крагујевац, 2024. године

| | | |
|----------------------------|--|---|
| ЕЛАБОРАТ | ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" | Нацрт плана |
| НАРУЧИЛАЦ | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ | |
| ВД ДИРЕКТОР | Иван Станковић, дипл.инж.грађ. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Весна Савић, дипл.инж.арх. |   |
| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА | Весна Савић, дипл.инж.арх. |  |
| РАДНИ ТИМ | Владимир Раковић, дипл.инж.саоб. | |
| | Весна Јовановић, дипл.хем. | |
| | Бојан Рајић, мастер инж.геод. | |
| | Ивица Јовановић, инж.геод. | |
| | Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ. | |
| | Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел. | |
| | Марко Николић, дипл.инж.маш. | |
| | Ненад Аксентијевић, дипл.матем. | |

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | |
|---|--|
| Решење о упису у удски регистар | |
| Лиценца и изјава одговорног урбанисте | |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО





| | |
|--|----|
| 1. Полазне основе | 1 |
| 1.1. Опис границе и обухват плана | 1 |
| 1.2. Правни и плански основ | 4 |
| 1.3. Извод из планских докумената вишег реда и ширег подручја, | 4 |
| 1.4. Опис постојећег стања, постојећа намена земљишта и, основна ограничења | 5 |
| 1.5. Приказ стања демографског развоја | 10 |
| 2. Плански део | 12 |
| 2.1. Циљеви израде плана | 12 |
| 2.2. Подела простора у обухвату плана на целине | 12 |
| 2.3. Планирана намена површина | 14 |
| 2.4. Услови уређења и правила грађења | 14 |
| 2.4.1 Општи слови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана | 15 |
| 2.4.2 Посебни услови уређења и правила грађења за површине јавне намене | 24 |
| 2.4.3 Посебни услови уређења и правила грађења за површине остале намене | 55 |
| 2.5. Регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на јавне и остале намене | 69 |
| 3. Услови и мере заштите | 70 |
| 4. Спровођење плана | 85 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| | |
|---|----------|
| 1 Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана | 1: 2500 |
| 2 Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина | 1: 10000 |
| 3 Постојећа претежна намена површина | 1: 2500 |
| 4 Планирана претежна намена површина | 1: 2500 |
| 5 План регулације, грађевинских линија и нивелације | 1: 1000 |
| 6 Координате осовинских тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија | 1: 2500 |
| 7 Водопривредна инфраструктура | 1: 2500 |
| 8 Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура | 1: 2500 |
| 9 Термоенергетска инфраструктура | 1: 2500 |
| 10 Подела на целине и спровођење Плана | 1: 2500 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  |  5000227291682 | ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА |  |  |
|---|--|---|--|---|

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|----------------------------|----------|
| Матични / Регистарски број | 07165862 |
|----------------------------|----------|

СТАТУСИ

| | |
|----------------------------|---------|
| Статус привредног субјекта | Активан |
|----------------------------|---------|

| | |
|--|----|
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |
|--|----|

ПРАВНА ФОРМА

| | |
|--------------|-----------------|
| Правна форма | Јавно предузеће |
|--------------|-----------------|

ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Пословно име | Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац |
|--------------|--------------------------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Скраћено пословно име | ЈП Урбанизам-Крагујевац |
|-----------------------|-------------------------|

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

| | |
|---------|------------|
| Општина | КРАГУЈЕВАЦ |
|---------|------------|

| | |
|-------|------------|
| Место | КРАГУЈЕВАЦ |
|-------|------------|

| | |
|-------|---------------|
| Улица | Краља Петра I |
|-------|---------------|

| | |
|--------------|----|
| Број и слово | 23 |
|--------------|----|

| | |
|---------------------------|-----|
| Спрат, број стана и слово | / / |
|---------------------------|-----|

Адреса за пријем електронске поште

| | |
|----------|------------------------|
| Е- пошта | office@urbanizam.co.rs |
|----------|------------------------|

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

| | |
|----------------|------------|
| Датум оснивања | 06.06.1973 |
|----------------|------------|

Време трајања

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |
|-----------------------------------|--------------|

Претежна делатност

| | |
|------------------|------|
| Шифра делатности | 7111 |
|------------------|------|

| | |
|------------------|-------------------------|
| Назив делатности | Архитектонска делатност |
|------------------|-------------------------|

| | |
|---|---------------------|
| Остали идентификациони подаци | |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 101577522 |
| Подаци од значаја за правни промет | |
| Текући рачуни | |
| 165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-00000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57 | |
| Контакт подаци | |
| Телефон 1 | +381 (0)34 306603 |
| Факс | +381 (0)34 335252 |
| Интернет адреса | www.urbanizam.co.rs |
| Подаци о статуту / оснивачком акту | |
| Датум важећег статута | |
| Датум важећег оснивачког акта | 18.10.2016 |

| | | |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| Законски (статутарни) заступници | | |
| Физичка лица | | |
| 1. | Име | Иван |
| | Презиме | Станковић |
| | ЈМБГ | 1511972720036 |
| | Функција | в.д. директора |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |

| | | |
|------------------------------------|---------|---------------|
| Надзорни одбор | | |
| Председник надзорног одбора | | |
| | Име | Ненад |
| | Презиме | Петковић |
| | ЈМБГ | 1602969720020 |
| Чланови надзорног одбора | | |
| 1. | Име | Весна |
| | Презиме | Савић |
| | ЈМБГ | 0604961725022 |
| 2. | Име | Јасмина |
| | Презиме | Димитријевић |
| | ЈМБГ | 0507983725020 |

| Чланови / Сувласници | |
|---|------------------------------|
| Подаци о члану | |
| Пословно име | Grad Kragujevac |
| Регистарски / Матични број | 07184069 |
| Подаци о капиталу | |
| Новчани | |
| износ | датум |
| Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | 31.12.2004 |
| Удео | износ(%) 100,000000000000 |

| Основни капитал друштва | |
|---|------------|
| Новчани | |
| износ | датум |
| Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | 31.12.2004 |

Регистратор Милана Маглов



Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Р. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0604961725022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0158 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-20180
Београд, 04.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Весна Р. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0158 03

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима имаоца јавних овлашћења;
- је усклађен са Извештајем о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ број 350-2102/24-I-01 од 6. септембра 2024. Године;
- је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Весна Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0158 03

Лични печат:

Потпис:



Vesna Savić

Место и датум:

Крагујевац, 2024. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ (у даљем тексту План) приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), број: 350-2265/22-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 6. децембра 2022. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције број 350-2070/22-XXIV од 21. новембра 2022. године.

За планско подручје израђен је План генералне регулације „Насеља Палилуле“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/17). Изради Плана приступа се у циљу ревизије планских решења сагласно променама у простору, анализи правила уређења и грађења и регулационих елемената, Програмском задатку и исказаним потребама корисника простора и ради усаглашавања са планским решењима и правилима грађења Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030".

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

Текстуални и графички делови Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/17) мењају се у целини и гласе:

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница Измена и допуна Плана дефинисана је регулацијом реке Лепенице, унутрашњом регулацијом улица Краљевића Марка, кнеза Михаила, Булевара краљице Марије, улице Димитрија Туцовића, затим пресеца улицу Сретењског устава и иде границом кп.бр. 9617/1, 9620 и 9618/2, пресеца улицу кнеза Михаила и иде регулацијом улице кнеза Михаила, наставља границом кп.бр. 9818/2 и 9815, регулацијом улица Краљевића Марка, Ненадовићеве до укрштања са регулацијом реке Лепенице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац3. Површина обухвата Плана износи 80,58 ha.

Табела 1

Попис катастарских парцела које (целе или део) улазе у обухват подручја Плана

| Бројеви катастарских парцела |
|---|
| 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4601/1, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621/1, 4621/2, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637/1, 4637/2, 4638, 4639, 4640, 4641/1, 4641/2, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649/1, 4649/2, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661/1, 4661/2, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670/1, 4670/2, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693/1, 4693/2, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705/1, 4705/2, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715/1, 5185/3, 5185/4, 5185/40, 5185/41, 5185/42, 5185/43, 5185/44, 5185/46, 8885/1, 8948, 8949/1, 8949/2, 9014/3, 9066, 9153/1, 9153/2, 9153/3, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163/1, 9163/2, 9163/3, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194/1, 9194/2, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241/1, 9241/2, 9242, |

9243, 9244, 9245, 9246/1, 9247/1, 9247/2, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257/1, 9257/2, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263/1, 9263/2, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335/1, 9335/2, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344/1, 9344/2, 9345, 9346, 9347/1, 9347/2, 9347/3, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354/1, 9354/2, 9354/3, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362/1, 9362/2, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371/1, 9371/2, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382/1, 9382/2, 9382/3, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399/1, 9399/2, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419/1, 9419/2, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454/1, 9454/2, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492/1, 9492/2, 9492/3, 9492/4, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499/1, 9499/2, 9500/1, 9500/2, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505/1, 9505/2, 9506, 9507, 9508/1, 9508/2, 9508/3, 9509/1, 9509/2, 9510/1, 9510/2, 9510/3, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526/1, 9526/2, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538/1, 9538/2, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576/1, 9576/2, 9577, 9578/1, 9578/2, 9579, 9580, 9581, 9583/2, 9583/3, 9583/4, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595/1, 9595/2, 9596, 9597, 9598/1, 9598/2, 9598/3, 9599, 9600, 9601/1, 9601/2, 9602, 9603, 9604/1, 9604/2, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617/1, 9618/1, 9618/2, 9620, 9621, 9714, 9715, 9716, 9717/2, 9717/3, 9717/5, 9717/6, 9717/7, 9717/8, 9719, 9720/1, 9720/2, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734/1, 9734/2, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756/1, 9756/2, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779/1, 9779/2, 9780/1, 9780/2, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789/1, 9789/2, 9790, 9791/1, 9791/2, 9791/3, 9791/4, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797/1, 9797/2, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802/1, 9802/2, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816/1, 9816/2, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823/1, 9823/2, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829/1, 9830, 9831/1, 9831/2, 9832, 9833, 9834/1, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841/1, 9841/2, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855/1, 9855/2, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876/1, 9876/2, 9877/2, 9877/3, 9877/4, 9877/5, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888/1, 9888/2, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932/1, 9932/2, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948/1, 9948/2, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958,

9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986/1, 9986/2, 9986/3, 9986/4, 9987, 9988/1, 9988/2, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995/1, 9995/2, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003/1, 10003/2, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10011/1, 10011/2, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 10023, 10024, 10025, 10026, 10027, 10028, 10029, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034/1, 10034/2, 10034/3, 10034/4, 10035, 10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10043, 10044, 10045, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051/1, 10051/2, 10052, 10053, 10054, 10055, 10056, 10057, 10058/1, 10058/2, 10059, 10060, 10061, 10062, 10063, 10064, 10065, 10066/1, 10066/2, 10066/3, 10067/1, 10067/2, 10068, 10069, 10070, 10071, 10072, 10073, 10074, 10075/1, 10075/2, 10075/3, 10076/1, 10076/2, 10076/3, 10076/4, 10077, 10078/1, 10078/2, 10078/3, 10079/1, 10079/2, 10079/3, 10079/4, 10080, 10081, 10082, 10083, 10084/1, 10084/2, 10084/3, 10085/1, 10085/2, 10086/1, 10086/2, 10087, 10088, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10098, 10099, 10100, 10101, 10102, 10103, 10104, 10105, 10106, 10107/1, 10107/2, 10107/3, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153/1, 10153/2, 10154/1, 10154/2, 10155, 10156, 10157, 10158/1, 10158/2, 10158/3, 10159/1, 10159/2, 10159/3, 10160/2, 10160/3, 10160/4, 10161/1, 10161/2, 10162/1, 10162/2, 10163/1, 10163/2, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170/1, 10170/2, 10171, 10172, 10173/1, 10173/2, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10184/1, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205/1, 10205/2, 10206, 10207/2, 10207/3, 10207/5, 10207/6, 10207/7, 10207/8, 10208, 10209, 10210/1, 10210/3, 10210/4, 10210/5, 10211, 10212, 10213, 10214, 10215/1, 10215/2, 10215/3, 10215/4, 10216, 10217, 10218, 10219/1, 10219/2, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227/1, 10227/2, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241/1, 10241/2, 10241/3, 10241/4, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246/2, 10246/3, 10246/4, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311/1, 10311/2, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317/1, 10317/2, 10318/1, 10318/2, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356/1, 10356/2, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381/1, 10381/2, 10382/1, 10382/2, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 15256/4, 15256/8, 15270/5, 15272/1, 15272/2, 15273/1, 15273/2, 15280/15.

Графички прилог:

бр. 1: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2030 („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“

(„Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ (у даљем тексту: ГУП) је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана чини урбанистичку целину број 22 „Палилуле“ у оквиру просторне целине Југ, и један је од 26 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

Подручје Плана је део првог појаса око централног градског језгра и граничи се са урбанистичким целинама: 1 – „Центар-Стара варош“, 23 – „Ердоглија Багремар“, 12 – „Станово“, 8 – „Ердеч“ и 3 – „Белошевац Ждраљица“.

Простор је оивичен:

- са северозападне стране градском магистралом Булевар Краљице Марије (део државног пута IB реда број 24, Баточина-Крагујевац-Краљево);
- са јужне стране регулацијом реке Лепенице;
- са североисточне стране - сабирним улицама: Улица Димитрија Туцовића, Улица грузанска и Улицом Ненадовићева.

Планирана претжна намена површина

Површине и објекти јавне намене:

- спорт и рекреација (реонски спортско рекреативни центар „Арсенал“);
- основно образовање и васпитање;
- зеленило;
- комунални објекти - Палилулско гробље;
- здравство;
- и објекти и мрежа саобраћајне (друмски и железнички саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

Површине остале намене чине:

- становање високих густина:
 - А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања и
 - А 2. Зоне урбане обнове ужег градског језгра - подразумева интервенције којима ће доћи до трансформације из претежно породичног у вишепородично становање;
- становање средњих густина:
 - Б 1. Породично становање у зонама виших средњих густина становања и
 - Б 2. Породично становање у зонама нижих средњих густина становања;
- комерцијални садржаји и центри.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења ГУП-а детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације условљене су првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за централни део подручја,

односно и за предметни План, приоритетно односи на измену Правила грађења. Предметни План спада у групу 13 приоритетних планова генералне регулације чији је рок за усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУПа две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог:

бр. 2 Извод из ГУП Крагујевац 2030, Намена површина

1.4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина „Центар-Стара варош“, „Станово“ и „Белошевац Ждраљица“. Обухват плана се налази у грађевинском подручју, представља готово изграђену зону дуж магистралних саобраћајних праваца на подужној оси града, у непосредној близини градског центра и комплекса „FCA Србија“, и са углавном формираном регулационом матрицом. Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана.

ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према Елаборату геолошких истраживања којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана припада рејонима I, II и III, тј подрејонима: I 2, II 3, II6, III2 и III 3.

РЕЈОН I

Подрејон I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m. Приликом израде ископа дубине преко 2,0 m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у подрејону I-1 и могућа је примена механизације.

РЕЈОН II

Подрејон II - 3

Највећи део захвата припада овом подрејону. Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0-10,0 m. и умирене плавинске лепезе. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0 m а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

Подрејон II - 6

Ово су тертени благих условно стабилних падина, нагиба до 10°. Ниво воде је 1,0-4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

РЕЈОН III

Подрејон III – 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова реке Лепенице. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати

адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, изградом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

Подрејон III – 3

Терени алувијалних равни, изградње од грубозрног материјала. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије (број 021-1352/4 од 30. маја 2024. године) простор у обухвату Плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је донео Завод за заштиту споменика културе – Крагујевац (број 1054-02/1 од 30. априла 2024. године), у обухвату Плана нема утврђених објеката градитељског наслеђа као ни објеката који уживају претходну заштиту. У обухвату Плана су: јавни споменици и сепулкрално наслеђе (Палилулско гробље, валоризовани надгробници и капела).

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према микролокацијским показатељима, стеченим карактеристикама и на основу измерених вредности појединих чинилаца животне средине (концентрација загађујућих материја у ваздуху и еквивалентни ниво вредности буке) евидентно је да се плански обухват налази у зони са изузетно ниским еколошким капацитетом и великим степеном угрожености животне средине.

Идентификовано је готово свакодневно присуство специфичних полутаната у атмосфери а појединих чак и у концентрацијама изнад ГВИ (чађ, РМ 10 и РМ 2,5), као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је веома фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница. На овом подручју се осећају и имисона загађења из околног подручја (из радне зоне и из индивидуалних ложишта). Услед загађења ваздуха присутна је и појава загађујућих материја у земљишту и површинским водама. Периодична испитивања земљишта на територији планског обухвата указују на појаву загађујућих материја у земљишту (бакар, никл, олово) изнад ГВИ.

Узрок лоших еколошких прилика је и недостатак зелених површина дрвеног ранга који би имали капацитет да обезбеде боље проветравање.

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. На неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада. Према подацима надлежног министарства за заштиту животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса је саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси. Државном мониторингом мрежом нивоа нејонизујућег зрачења која се спроводи последњих неколико година (сваке друге године) и мери се ниво зрачења у близини високофреквентних и нискофреквентних извора, покривена је територија града Крагујевца. У протеклом периоду на локацијама око радио базних станица мобилне

телефоније и радио и тв станица, измерени нивои зрачења (у центру града у зони становања) били су већи од 10 % вредности референтног граничног нивоа.

ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У постојећем стању земљиште у обухвату плана се претежно користи као:

Површине и објекти остале намене:

Становање

Становање је претежна намена у обухвату Плана. Највећу површину заузима породично становање. Тенденција трансформације породичног у вишепородично становање са пратећим наменама услуга је посебно присутна дуж важних саобраћајних праваца, а реализује се и у оквиру целих блокова. Простор карактеришу и већ формирана насеља и блокови високих густина и више спратности: „Љубине ливаде“, „Шест топола“, „Палилулски поток“ и „Мала вага“ и зона реконструкције блока „Зидане бараке“.

Комерцијалне делатности и центри

На подручју Плана формирани су услужни центри локалног карактера који опслужују поједине стамбене целине и претежно се налазе у приземљима стамбених објеката и линијски дуж главних саобраћајних праваца, као пратећа делатност становања.

Површине и објекти јавне намене:

Образовање и васпитање

У обухвату Плана се налази основна школа „Трећи крагујевачки батаљон“ коју похађа око 700 ученика са подручја насеља Палилуле, Централна радионица, Багремар и Стара звезда, тј. деца и из ширег окружења. Површина школског комплекса је 1,42 ха. Школа ради у две смене и комплекс задовољава потребе постојећег броја ученика.

Спорт и рекреација

Спортско-рекреативни центар „Арсенал“, површине око 2,0 ха, садржи фудбалски терен ФК „Арсенал“, помоћни терен и терене за тенис. Од пратећих објеката постоје отворене трибине и руинирани објекат спратности приземље, са просторијама клуба и угоститељским садржајем.

У оквиру школског комплекса постоје терени за мале спортове и спортска хала које су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

Здравство

Здравствена станица 2, објекат у систему примарне здравствене заштите и одговарајуће је површине, налази се у Улици Ратинчевој на парцели површине око 6,0 ага. У објекту се налази и служба спортске медицине. У делу објекта смештене су просторије управе – месне заједнице. Објекат нема одговарајући паркинг простор и нема просторних могућности да га реализује.

Администрација и управа

Просторије МЗ „Палилуле“ површине око 200,0 m² налазе се у објекту Здравствене станице 2 и билансирана је кроз намену здравство.

Комунални објекти

Гробље

У обухвату Плана је Палилулско гробље површине 2,62 ха. Евидентирана су гробна места ван границе постојеће парцеле гробља.

Зеленило

Зелене површине су сконцентрисане у јужном делу плана (уз пругу и Лепеницу), неуређене и неодржаване, и у отвореним стамбеним блоковима где доминирају травнате површине. Уређених парковских површина у оквиру обухвата плана нема.

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Палилуле, односно планско подручје, налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату плана су улице Кнеза Михаила, Браће Петковић, Томе Вучића и Мире Маринковић. Уз северо-западни део (ван) границе плана пружа се Булевар Краљице Марије (који је уједно и део трасе државног пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево). Поменуте саобраћајнице су важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале, градске саобраћајнице и сабирне улице. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се најпре улицама Кнеза Михаила, Браће Петковић и Сретењског устава.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Уличну мрежу у границама планског подручја карактерише довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољна развијеност уличних профила. Неодговарајући попречни профили за последицу имају негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На знатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура која је на већем делу неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише пет аутобуских линија: линија 1: КОРИЋАНИ – КОРМАН (БОТУЊЕ), линија 4: АУТОБУСКА СТАНИЦА – СТАРА КОЛОНИЈА – АУТОБУСКА СТАНИЦА, линија 6: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ГРОШНИЦА, линија 7: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ВИЊИШТЕ, линија 9: КОЗУЈЕВО – ЦВЕТОЈЕВАЦ, линија 10: ЕРДЕЧ – МАРШИЋ, линија 11: ХОТЕЛ – СТАНОВО – ПИЈАЦ, линија 12: МЕТРО – СТАНОВО – МЕТРО, линија 13: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – ТЕФЕРИЧ (ТРМБАС), линија 14: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – РОМАНИЈА (КВАНТАШ), линија 15: КОРИЋАНИ – ДРАЧА, линија 16: ВЕЛИКО ПОЉЕ – ДЕСИМИРОВАЦ (ДЕСИМИРОВАЦ СЕЛО), линија 18: БОЗМАН – МАЛА ВАГА – БОЗМАН 19: ДЕНИНО БРДО – ЦЕНТАР – ДЕНИНО БРДО, линија 20: ДРАГОБРАЋА – БАЗЕНИ, линија 22: КОЗУЈЕВО – РЕМОНТНИ ЗАВОД, линија 24: ЋАВА – НОВО НАСЕЉЕ.

Јужним делом плана уз реку Лепеницу пролази јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8: Е85 Лапово -Краљево-Лешак- Косово Поље- Ђенерал Јанковић-Државна граница (Волково) на стациоани од km 31+274 до km 32+830 у границама плана, која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Кроз подручје пролазе магистрални цевовод гружанског водоводног система Ø1100 mm и магистрални цевовод грошничког водоводног система Ø500 mm, односно D 630 mm. Ова два цевовода повезана су у улици Кнеза Михаила, код „Шест топола“. Од ове локације, Улицом Томе Вучића, урађен је магистрални цевовод Ø800 mm за водоснабдевање ФАС-а и транзит ка резервоару „Метино брдо“. Поред њих основу водоснабдевања овог подручја чине цевоводи Ø350 и Ø400 mm.

За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø2" до Ø200 mm.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чине лепенички фекални колектор Ø800 mm и Ø1000 mm, који иде левом обалом Лепенице, фекални колектор Ø300 mm који иде Улицом Кнеза Михаила и фекални колектор Ø300 mm који иде Улицом Браће Петковић. Они прикупљају отпадне воде из мреже фекалне канализације.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко два кишна колектора: палилулски (Ø450 до Ø900 mm) и колектор кроз Илинденску (Ø500 до Ø800 mm) и мрежу кишне канализације у Лепеницу.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана. Палилулски поток је зацељен и служи као кишни колектор.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју обухвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 35/10 kV КГ01 која се напаја из трафостаница 110/10 kV КГ001 „Илићево“ и 110/35 kV 23Ц Застава2.

Мреже 35 kV и 10 kV реализоване су подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу, постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Поред ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије. Последњих година честа је употреба и топлотних пумпи.

У обухвату Плана изграђени и у функцији су следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 16 bar, који припадају систему развода природног гаса од главних мерно регулационих станица „Цветојевац“ и „Дивостин“ до мерно регулационих станица (МРС);
- МРС „Фас“ и МРС „Завод“;
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви, радног притиска до 4 bar, који се природним гасом напајају из МРС „Палилуле“ која се налази ван границе обухвата плана и предвиђени су за широку потрошњу.

Објекти који се налазе у граници обухвата Плана и користе даљинско грејање су прикључени на систем са матичне локације „Застава-матична локација“, капацитета 350 MW + 112 MW (нови гасни котлови) магистрални правац Ердоглија. Магистрални вреловод је у улицама Томе Вучића и Булевар Краљице Марије

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и близина централног језгра града.

Ограничења за развој насеља су услови ограничења заштитног појаса железничке пруге и практично потпуна изграђеност која отежава планирање и реализацију саобраћајних површина (приступи, наставак улице Мире Маринковић).

Графички прилог

бр.3. *Постојећа претежна намена површина*

1.5 ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Пројекција становништва

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града Крагујевац и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022 за подручје Града Крагујевац са 179417 на 171186 становника тј. за 5 %. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150835. на 146315 становника тј за 3 %.

Табела 2: Број становника за подручје обухваћено Планом

| ПОДРУЧЈЕ | 2002.године. (попис) | | 2011.године. (попис) | | 2022.г. (попис) | |
|-----------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|-----------------|----------|
| | Број становника | % | Број становника | % | Број становника | % |
| Град Крагујевац | 175.802 | 100,0 | 179.417 | 100,0 | 171.186 | 100 |
| Подручје-ГУП Крагујевац | 146.373 | 83,3 | 150.835 | 84,1 | 146.315 | 85,4 |
| ПГР "НасељаПалилуле" | 7.049 | 4,8 | 6.550 | 4,3 | 5.950 | 4 |
| Остало подручје ГУП | 139.313 | 95,2 | 144.285 | 95,5 | 140.365 | 95,9 |
| Сеоско подручје | 29.429 | 16,7 | 28.582 | 15,9 | 24.871 | 14,5 |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002, 2011 и 2022 године за подручје ПГР Насеља Палилуле подаци по месним заједницама

У склопу сагледавања будућих демографских промена треба нарочиту пажњу обратити на повезаност пораста или пада становништва и промене у структурама становништва. Сам пораст или пад становништва нам не пружа довољно информација ако истовремено не сагледамо и промене које се дешавају у различитим структурама становништва, као што су старосна, образована и економска структура.

У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења. Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе за предшколским и школским установама, указује на потребе у улагања у структуру здравствене и социјалне заштите.

Табела 3: Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје Плана

| подручје | година | Укупно | 0-6 | 7-14 | 15-19 | 20-24 | 25-59 | 60-64 | 65 и више |
|---------------------------------------|---------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| План ген.регулације „Насеље Палилуле“ | 2002. (попис) | 7.060 | 378 | 818 | 423 | 582 | 3.602 | 363 | 894 |
| | | 100% | 5,4% | 11,6% | 6,0% | 8,2% | 51,0% | 5,1% | 12,7% |
| | 2011. (попис) | 6.550 | 357 | 579 | 264 | 425 | 3.406 | 507 | 1012 |
| | | 100% | 5,4% | 8,8% | 4,0% | 6,5% | 52% | 7,7% | 15,5% |
| | 2022. (попис) | 5950 | 344 | 622 | 231 | 268 | 2.742 | 399 | 1344 |
| | | 100% | 5,8% | 10,5% | 3,9% | 4,5% | 46,1% | 6,7% | 22,6% |

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год.

План у свом подручју не обухвата читаву месну заједницу Палилуле, већ око 75% територије, док преостали део је анализиран и обрађен у оквиру Плана генералне регулације „Центар Стара варош2.

У посматраном периоду од 20 година од 2002-2022. године забележен је континуирани пад становника на посматраном подручју. Према попису из 2002. године, у захвату Плана забележено је 1196 становника млађих од 15 година или 17 % од укупног становништва, док је становништва старог 65 и више година било 894 или 12 %. Пописом 2011. године број млађих лица до 15 година се смањио на 1014 или 14 %, док је број становника 65 и више порастао на 946 или 15,5 %, и тиме је удео старих у укупној популацији већи од удела младог становништва. Последњи попис 2022. године бележи

даљи пад у младој популацији испод 15 година, која износи 966 становника или 16 %, док је број становника 65 година и више порастао на 1344 или 22 % од укупно становника посматраног подручја. У оквиру обухвата плана као и на подручју Града Крагујевца бележи се повећан број становника преко 65 година, што представља општи тренд старења становништва Града Крагујевца и Србије у последње три деценије.

Демографске процене указују да старење становништва Србије биће праћено интезивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих система економског, здравственог и социјалног обезбеђења становништва и убрзано прилагођавање друштва и простора специфичностима животних услова и потреба које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури радно способног становништва од 15 – 65 година на планском подручју према попису из 2002. године чинило је 65 % од укупног становништва. Овај контингент становништва се постепено смањивао у последњих 20 година, да би 2022. године износио 54 % од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације.

Промене броја домаћинства на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинства, као и смањењем просечног броја чланова у домаћинству.

Табела 4: Број домаћинства и станова у обухвату Плана

| | 2011. година (попис) | 2022. година (попис) |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Број становника | 6.550 | 5.950 |
| Број станова | 3.084 | 3.170 |
| Број домаћинства | 2.477 | 2.450 |

Смањењем броја становника у захвату Плана дошло је до смањења и броја домаћинства, са 2477 домаћинства по попису 2011. године, на 2450 домаћинства по попису 2022. године., истовремено у посматраном подручју дошло је до повећања у броју станова. Просечан број чланова по домаћинству је испод 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду.

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Табела 5: Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом 2030. године

| Подручје | Укупно | 0-6 | 7-14 | 15-19 | 20-24 | 25-59 | 60-64 | 65 и више |
|---------------------------------------|-------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| План ген.регулације „Насеље Палилуле“ | 5.500 | 320 | 580 | 225 | 260 | 2.535 | 380 | 1200 |
| | 100% | 5,8% | 10,5% | 4,1% | 4,7% | 46,1% | 7% | 21,8% |

Подручје плана обухвата делове града у којима су карактеристичне средње и високе густине становања. План обухвата периферне делове ужег градског језгра, где је заступљено породично становање резиденцијалног типа у формираним блоковима у зони компактног градског подручја.

Основне одлике оваквих насеља су велики број становника и домаћинства. Због претежно средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће на засебним парцелама са једним или више станова у оквиру једног стамбеног породичног објекта.

Последњих десет година, у захвату Плана, присутна је трансформација породичног у вишепородично становање, чиме се повећава густина становања, посебно дуж главне саобраћајнице и у околним блоковима. Процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати и у будућем периоду.

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајнији ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структуре, природни прираштај у дужем периоду бити негативан или низак.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) и усаглашавање са поставкама ГУП-а.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и подцелине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења и у континуитету са планским документима донетим у претходном периоду, извршена је подела подручја Плана на 5 урбанистичких целина:

Целина 1 – „Мала Вага“ (површине око 18,7 ha)

Обухвата простор дефинисан улицама Гружанска, Димитрија Туцовића, Булевар краљице Марије, Браће Петковића и Кнеза Михаила.

Целина је претежно изграђена, регулисана и опремљена инфраструктуром. Основни програм је погушћавање, изградња вишепородичног блока (реконструкцијом блока барака) и формирање коридора централних функција дуж основних потеза. Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама и формирају линијски центар. У захватима „Мала вага“ и „Палилулски поток“ формирани су блокови вишепородичног становања густина А 1.1. и А 1.3. Поред становања целина обухвата здравствену станицу са месном заједницом, део локалног центра „Шест топола² и објекат комуналне инфраструктуре-ТС 35/10 кВ. Посебан захтев регулације у овој целини је реализација улице Браће Петковић.

Целина обухвата 5 подцелина са претежним наменама:

- 1.1. становање А 2.3., уз улицу Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром, становање А.1.1-блок „Мала вага“;
- 1.2. становање А 2.3.;
- 1.3. становање А 2.3., уз улицу Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром;
- 1.4. становање високих густина А.1.3 (насеље „Палилулски поток“);
- 1.5. становање А 1.3. (зона реконструкције „Зидане бараке“), формира се реконструкцијом и трансформацијом целих блокова уз посебне услове уређења и грађења за блок зиданих барака уз улицу Димитрија Туцовића (блок 1.5.1)

Целина 2 – „Гружа“ (површине око 18,40 ha)

Обухвата простор дефинисан улицама Ненадовићева, Кнеза Михаила, Томе Вучића и регулацијом Лепенице.

Основни програм је погушћавање, и формирање коридора централних функција дуж основних потеза. Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама и формирају линијски центар. Планирано је уређење зелене површине/сквер уз реку. Посебни захтев регулације у овој целини је реализација наставка улице Мире Маринковић.

Целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама:

- 2.1. становање А 2.3., уз Ул.Кнеза Михаила А 2.2.са линијским центром;
- 2.2. становање А 2.3.;
- 2.3. становање А 2.3., уз Ул.Кнеза Михаила и Томе Вучића становање А 2.2. са линијским центром;
- 2.4. породично становање Б 1. и сквер.

Целина 3 – „Пошта“ (површине око 14,5 ha)

Обухвата простор дефинисан улицама Кнеза Михаила, Браће Петковић и Булевар краљице Марије.

Ово је претежно изграђена и регулисана целина којој припада и неформално насеље Лицика. Основни програм је формирање локалног центра, регулација насеља Лицика (према донетом плану детаљне регулације). Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама. Целина обухвата и комплекс основног образовања, постојећи блок вишепородичних објеката и део локалног центра „Шест топола“. Посебни захтев регулације у овој целини је реализација улице Браће Петковић.

Целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама :

- 3.1. становање А 2.3., уз Булевар краљице Марије А 2.2. са линијским центром, комплекс основног образовања;
- 3.2. становање А 2.3., уз улицу Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром, блок становања А 1.3, део локалног центра са објектима јавне намене –пошта;
- 3.3. становање А 2.3., уз градске магистрале А 2.2. са линијским центром;
- 3.4. „Лицика“, блок који се уређује према донетом плану детаљне регулације.

Целина 4 – „Шест топола“ (површине око 12,20 ha)

Обухвата простор дефинисан улицама Томе Вучића, Кнеза Михаила, Ибарских рудара и регулацијом реке Лепенице.

Основна намена целине је становање високих густина А 2.2. уз градску магистралу са пратећим наменама, становање средњих густина Б 1. ван главних саобраћајних потеза. Целина обухвата отворени блок вишепородичног становања, планирани локални центар и насељски парк са површинама спорта и рекреације уз реку Лепеницу. Посебни захтев регулације је формирање саобраћајног прилаза и новог улаза у гробље.

Целина се састоји од 3 подцелине са претежним наменама:

- 4.1. становање Б 1. и А 2.2. уз улицу Кнеза Михаила и Томе Вучића становање А 2.2.;
- 4.2. блок вишепородичног становања А 1.3. и део локалног центра;
- 4.3. парк „Љубине ливаде“, са елементима спорта и рекреације.

Целина 5 – „Стадион“ (површине око 17,20 ha)

Обухвата простор дефинисан улицом Краљевачки Батаљон (петља „Звезда“), регулацијом реке Лепенице, улицама Ибарских рудара и Кнеза Михаила.

Основна намена целине је становање високих густина А 2.2. уз градску магистралу са пратећим наменама, и на осталим површинама породично становање средњих густина Б 2. Планирано је уређење спортског центра, одређено проширење Палилулског гробља са уређењем прилаза са паркинг површином и заштитног зеленила, и уређење зеленила на површинама већих нагиба и насељских паркова.

Ова целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама:

- 5.1. спортски центар „Арсенал“, пословање, Палилулско гробље са заштитним зеленилом, уређење паркинг простора на улазу у гробље и становање Б 1. и Б 2.;
- 5.2. становање Б 2. и А 2.2. (уз градску магистралу), зелене површине уз пругу и петљу;
- 5.3. становање Б 2., насељски парк.

2.3 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену површина чини **земљиште у грађевинском подручју за површине и објекти јавне и остале намене. Табела бр. 1, која садржи попис катастарских парцела (целих и делова) у обухвату Плана, уједно представља и попис парцела грађевинског земљишта.**

Графички прилог:

бр. 4 *Планирана претежна намена површина*

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|----------------------------|--|
| Претежна намена | <p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).</p> |
| Компатибилна намена | <p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p><i>За објекте јавне намене</i> могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p><i>За објекте остале намене</i> уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објекта претежне намене.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p> |
| Забрањена намена | <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p> |
| Типологија објекта | <p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| Услови за формирање грађевинске парцеле | <p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза, <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p>Јавне намене</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Остале намене</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом¹</p> <p>Парцеле објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објекта као земљишту за редовну употребу објекта. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објекта. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p> |

¹ Члан 70 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|--|---|
| Положај објекта (хоризонтална регулација) | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p> |
| Висина објеката (висинска регулација) | <p>Максимална висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објекат може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|--|---|
| | <p>коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> <p>Објекат може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат ради са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат.</p> <p>Над повученим спратом се не може формирати поткровље.</p> <p>Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.</p> <p>На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат.</p> <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру локалних центара. Код висине приземља у зонама густина А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|-------------------------------------|---|
| | <p>становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Максимална висина објекта јавне намене утврђује се изградом Урбанистичког пројекта.</p> <p>Максимална висина (број надземних етажа) објекта остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p> |
| Индекс заузетости | <p>Индекс заузетости парцеле објекта јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објекта остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> |
| Правила за постојеће објекте | <p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---------------------------------------|---|
| | <p>обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> |
| Други објекти на грађ. парцели | <p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p> |
| Помоћни објекти | <p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> |
| Приступ и смештај возила | <p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|--|--|
| | <p>Паркирање у оквиру локалних центара може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објект паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p> |
| Кота приземља објекта | <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p> |
| Минимални степен комуналне опремљености | <p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада. |
| Прикључење објекта на инфраструктуру | <p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења</p> |
| Уређење парцеле | <p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела јна граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима,</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|--|
| | <p>формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p> |
| Зелене површине у оквиру парцеле | <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.7. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> |
| Одводњавање површинских вода | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p> |
| Ограђивање | <p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> |
| Архитектонско обликовање објеката и материјализација | <p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избежавати примену</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|---|
| | <p>архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма".</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења)</p> <p>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m. који не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца;</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> |
| Заштита суседних објеката | <p>При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.</p> |
| Услови и мере заштите | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. |
| Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора | <p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p> |
| Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра | <p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чл. 145 Закона, односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна</p> |

| | ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|--|
| | израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околони непокретних културних добара. |
| Услови за грађење стамбених зграда и станова | Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова; |

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- администрација и управа;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- блоковске јавне површине
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

2.4.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Предшколско васпитање и образовање

Није планирана површина са овом наменом као претежном.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса мин 15 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из важећег Правилника (Правилник о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе, „Службени гласник Републике Србије“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Могућа је и прерасподела површина у оквиру комплекса основног образовања.

Основно образовање

Постојећи комплекс основне школе „Трећи крагујевачки батаљон“ задовољава норматив 20-25 m²/ученику за рад у две смене за постојећи и очекивани број деце. Потребне недостајуће површине и побољшање школског стандарда планирати кроз доградњу, надградњу, изградњу и опремање објекта у постојећем комплексу.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа. Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојеће:

- учioniчки простор мин 2,0 m²/ученику;
- школски простор мин 8,0 m²/ученику;
- школски комплекс мин 20,0-25,0 m²/ученику.

Није планирана нова површина за ову намену.

2.4.2.2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Анализа демографских промена у међупописним периодима и демографске процене за плански период показују пад броја становника укупно а и у свакој добној групи сем у групи најстаријег становништва чији број се континуирано повећава.

Плански, услуге социјалне заштите и смештаја старих су дефинисане на нивоу ширег обухвата (ГУП). Неопходно је унапређивање и развој нових облика услуга којима се доприноси здравом и активном старењу, повећава доступност услуга уз интегрисање социјалних услуга и здравствене заштите.

Није планирана површине ове намене као претежне.

Објекти/површине ове намене могу се градити (као основна или компатибилна намена, кроз изградњу или пренамену целих или делова објеката) у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа и примену норматива, стандарда и правилника који регулишу ову област.

2.4.2.3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Према просторним могућностима у оквиру реонског спортско-рекреативног центра „Арсенал“ планирати терене за спортске и спортско-рекреативне активности за све узрасте. Планирано је даље уређивање и унапређење овог простора у складу са условима и могућностима локације. Планирати реконструкцију и доградњу или изградњу новог пратећег објекта, садржаја и капацитета према потребама развоја спортског центра. Могуће компатибилне намене: услужне делатности, угоститељство, површине и објекти јавне намене. Компатибилне намене у оквиру пратећих објеката спортског центра могу бити заступљене са максимум 40% укупне бруто развијене површине свих објеката. Максимална спратност објекта је П+2 (три надземне етажне).

У оквиру школског комплекса постоје терени за мале спортове који су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

Локални спортски терени (терени за мале спортове), и игралишта мањих димензија налазе се у оквиру стамбених блокова. Планирано је даље уређивање и опремање ових простора новим садржајима као и формирање нових пунктова рекреације и игралишта за све добне групе.

У оквиру планираних парковских површина могуће је уређење терена и игралишта за спорт и рекреацију.

2.4.2.4. ЗДРАВСТВО

У обухвату плана је Здравствена станица 2, објект у систему примарне здравствене заштите.

Нису планиране нове површине ове намене као претежне. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру површина и објеката јавне и остале намене.

2.4.2.5. АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

Површине ове намене (просторије МЗ „Палилуле“) билансираније је кроз намену здравство.

Није планирана површина са овом наменом као претежном. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру површина и објеката јавне и остале намене.

2.4.2.6. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**Гробље**

Према категоризацији утврђеној ГУП-ом Палилулско гробље припада II категорији коју чине гробља која имају просторних могућности за проширење. Предвиђено је проширење гробља и формирање улаза на јужној страни као и проширење на источној страни, у делу где су евидентирана гробна места ван постојеће границе гробља. Планиране су површине за паркирање у непосредној близини оба улаза и уређење заштитног зеленог појаса око комплекса гробља.

Услови за уређење гробља:

- уредити заштитни појас око комплекса гробља;
 - проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији;
 - организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове;
 - уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу;
 - опремити гробље потребним пратећим садржајима;
 - могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Површина гробља износи 2,75 ha.

Пијаце

У оквиру локалних центара, у складу са потребама насеља, могуће је формирање мини пијаца. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се захтева за комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

Није планирана површина претежно намењена за пијаце.

2.4.2.7. ЗЕЛЕНИЛО

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена;
- формирању нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације;
- побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл.);
- функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена;
- уређењу зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора;
- повезивању свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

У оквиру обухвата плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине:

- паркови, скверови, зелени коридори (улично зеленило и зеленило уз речни ток);
- зеленило у оквиру других јавних намена.

2. Зеленило у оквиру остале намене

Јавне зелене површине

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена;
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом, као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана ;
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;

- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- паркови, скверови, зелени коридори (улично зеленило и зеленило уз речни ток);
- зеленило у оквиру других јавних намена

Парк је пејзажно уређена зелена површина, већа од 1 ха, опремљена основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, намењена за јавно коришћење и одржавана у циљу рекреације и визуелног угођаја. У зависности од величине, положаја на територији града, опремљености, доминантне функције и гравитационог подручја које опслужују, планирани су различити типови парка. Уводе се нове категорије јавних зелених површина које имају функцију парка, а раније су сврставани у скверове: **НАСЕЉСКИ ПАРКОВИ** и **ПАРКОВИ СУСЕДСТВА** као потреба уређења мањих зелених простора јавног карактера на локацијама где је већ утврђен такав начин коришћења или је неопходан. Насељски паркови и паркови суседства планирани су пренаменом постојећих зона и јавних простора на основу анализе капацитета и могућности.

У оквиру обухвата плана, планирана су три насељска парка:

1. Парк Љубине ливаде;
2. Левачки парк (површина уз Левачку улицу);
3. Парк ораха (зелена површина уз ул.Михајла Кораћа).

Парк Љубине ливаде планиран је у јужном делу планског обухвата, на простору између пруге и реке Лепенице, површине 2,00 ха.

Левачки парк је планиран у југозападном делу обухвата уз Левачку улицу, на терену неповољном за градњу, површине 0,62 ха.

Парк ораха је уређена зелена површина уз улицу Михајла Кораћа, површине 0.40ха. Основу чини травњак који је одржаван. По ободу зелене површине, налази се неколико стабала ораха одличног квалитета.

Скверови су мање пејзажно уређене зелене површине (површине мање од 1 хектара) намењене за краткотрајан одмор и транзит, различитог степена уређења у зависности од типа Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно - архитектонско - композиционих решења. Углавном све ове површине захтевају накондно рекогностицирање и сагледавање могућности њиховог преобликовања и умрежавања у систем зелене инфраструктуре града.

У оквиру обухвата плана планирани су сквер „Застава“ - у југозападном делу плана, површине 0,40 ха и сквер „Љубине ливаде“ површине 0,16 ха.

Општи услови уређења парковских површина:

- сви паркови се морају очувати са задржавањем границе парка;
- изградњу, уређење (увођење нових програма и активности, посебно садржаја спорта, активне и пасивне рекреације за све добне групе а што се посебно односи на парк „Љубине ливаде“) и опремање планирати кроз изradу Урбанистичког пројекта;
- неопходно је обавезно задржати и заштитити постојећи вредан зелени фонд, као и побољшати квалитет зелених површина кроз комплетну реконструкцију и ревитализацију. Пожељно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина и предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама;
- уређење и реконструкција парка мора бити у складу са постојећим стањем, величином парка и растињем (реконструкција стабала, санитарна сеча, реконструкција игралишта), у циљу побољшања њихове атрактивности; одабир

- нових врста заснивати на врстама које добро подносе урбане микроклиматске услове, врсте које нису алергене и инвазивне;
- неопходно је извршити попуњу садног материјала аутохтоним дрворедним садницама и лишћарским и четинарским шибљем са циљем обнове парковског садржаја. Неке од врста које су погодне за садњу су: *Carpinus betulus*, *Acer sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia sp.*, *Quercus sp.*, *Betula sp.*, а од шибља: *Euonymus sp.*, *Viburnum sp.*, *Juniperus sp.*, *Buxus sempervirens* и друге; санирати девастиране просторе и новим засадама оплеменили простор;
- обавезно опремање паркова недостајућом инфраструктуром (хидротехничким инсталацијама, расветом, мобилијаром);
- могуће је оградивање парка, уз обавезно озелењавање по ободу парка како би се обезбедила додатна заштита унутрашњости од буке и аерозагађења;
- преуређење скверова засновати према постојећим условима сагледавајући пешачке токове и тип сквера; могуће су све врсте интервенција над зеленилом које су у сагласности са условима надлежних институција; скверове уређивати као отворене зелене површине без оградивања;
- у складу са недостатком јавних градских паркова блиских корисницима и њиховим потребама, тенденција је постојеће скверове који имају потенцијала за то, унепредити како би се користили за одмор, дружење, рекреацију и сл. То подразумева могућност уређења сквера мобилијаром, расветом и др.неопходним елементима а у складу са саобраћајним и другим ограничењима; скверове у оквиру саобраћајних раскрсница (кружних токова) уређивати са посебном пажњом - да се обезбеде неопходна саобраћајна прегледност (избегавати високо дрвеће по ивици зелене као и остале елементе сквера);
- приликом реконструкције тргова обезбедити да сво вредно зеленило буде очувано односно да дотрајали зелени фонд или врсте које не задовољавају естетске критеријуме буду замењене одговарајућим школованим садницама у складу са новим архитектонским концептом.

Зелени коридори су линијске зелене површине дуж саобраћајница и река (зеленило обале), у нешто ширим промерима које могу да приме функцију која се захтева (парковску, рекреативну, заштитну и сл.). Основна функција је повезивање зелених површина у јединствен систем, чиме се обезбеђује и лакши приступ истим. Коридори имају велики значај у потезима ка периферним зонама. Мотивационо треба да садрже бициклистичке и пешачке стазе. Пружајући могућност кретања врста, зелени коридор игра значајну улогу у очувању биодиверзитета града.

Линеарно зеленило - улично зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Зеленило обале - редовно одржавати корито, чишћењем дна од муља, као и косина од траве и корова. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима. Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену старих, сувих и паду склоних стабала. Приликом реконструкције дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду;
- предвидети садњу школованих садница.

Реконструкцију дрвореда потребно је извршити у улицама: Кнеза Михаила, Миљка Тошића, Ратинчевој, Тозе Драговића, Томе Вучића, Мире Маринковић, Јесењиновој, Ибарских рудара, док је у улици Браће Петковић потребно подићи нов дрворед.

Уређење уличног зеленила:

- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8m) у зависности од карактеристика врсте;
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus exelsior* „Globosum“, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus pumila*, *Acer platanoides* „Globosum“;
- дрвенаста стабла морају бити расаднички однегована, одговарјуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро развијена и правилно однеговане крошње;
- стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање;
- садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће;
- избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- дрвореди се подижу у оквиру зелене траке или тротоара;
- минимална ширина зелене траке је 1,0 m;
- минимална ширина тротоара за постављање дрвореда је 2,5 m (отвор на плочницима за сању оптимално пречника 1,0 m); мора се обезбедити заштита за стабла као и за отворе;
- избор врста зависи од ширине улице, зелене траке или тротоара (што су услови скромнији и стабла морају бити прилагођена формом);
- при подизању дрвореда искључити врсте са јако развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара;
- при реконструкцији дрвореда нове врсте садити по угледу на постојеће уколико је дрворед одговарајући; старе дрвореде који више не подржавају садашње погушћавање инфраструктуре и објеката, па самим тим угрожавају партер и околне објекте и инфраструктуру, тенденција је заменити их врстама које имају мање агресивно утицаје на окружење;
- поштовати обавезна удаљења: удаљеност од подземних инсталација 2,0 m, удаљеност од објеката је најмање 4,0 m, а од коловоза 1,0 m;
- растојање између дрвећа у реду је 6,0-8,0 m;
- растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3,0 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4,0-5,0 m у висини;
- подизање дрвореда у зони паркирања - саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања. У циљу надокнаде при губитку јавног зеленила односно у циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), Градском Одлуком обезбедити начин надокнаде посеченог (уништеног) јавног зеленила у виду „компензације“ за вредност зеленила као и обавезу инвестирања у зеленило на парцели приликом нове изградње (Одлука „Врати дах природи посади дрво“, („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), а посебно уколико се ради о јавним зеленим површинама.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, васпитање, култура, управа и администрација, комуналне делатности...) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање

микроклиматских утицаја на локацији). Императив је максимална интеграција постојећег вредног зеленила у нове урбане форме на овим локацијама у будућности.

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл. У планском обухвату, ову врсту зеленила чини:

- зеленило у оквиру намене образовања (ОШ „Трећи крагујевачки батаљон“);
- зеленило спортско рекреативног центра (Стадион „Арсенал“);
- зеленило комуналних објеката - Палилулско гробље;
- блоковско зеленило.

Неопходно је ревитализовати ове зелене површине, с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја - стаза, мобилијара.... У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд а у планираним обезбедити:

- у образовном комплексу (вртићи и школе) обезбедити минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директном контакту са тлом (или 10 m² по детету/особи), у директном контакту са тлом.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу **Еколошки индекс**.

Блоковско зеленило - Зеленило отворених блокова је углавним јавног карактера у оквиру вишепородичног становања типа А 1. Најчешће је у граду заступљен класичан отворен блок зеленила - са ниским зеленилом у основи (травњаком) и засађеним солитарним стаблима или групацијама дрвећа и жбуња. Отворен блок има ширину да прихвати сву неопходну инфраструктуру, саобраћајнице и паркинг просторе.

Блоковско зеленило је приказано у оквиру намене блоковске јавне површине тј. користи се као површина јавне намене.

Блоковско зеленило јавниг типа је неопходно максимално заштитити у оквиру намене становања (елиминисати могућност смањења процента заступљености) и унапредити новим биљним засадама и елементима блоковског мобилијара. Према постојећем моделу уређења отвореног блока као значајног елемента уређења јавних простора у оквиру намене вишепородичног становања примењивати где год је то могуће као пример добре урбанистичке праксе. Минимални проценат заступљености зеленила у отвореним блоковима (у директном контакту са тлом) мора бити од 30-50% у зависности од зоне.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене су зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина. Зеленило у оквиру осталих намена чини зеленило на парцели у оквиру намене становања, пословања, комерцијалних садржаја, зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...;
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру породичног и вишепородичног становања;
- зеленило пословања, комерцијалних делатности;
- вертикално зеленило, кровно зеленило, зеленило балкона и тераса.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа В 1. и В 2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 20%.

Унутрашњост блокова у оквиру вишепородичног становања (А 2.) треба решавати формирањем целина, ако је могуће што већих површина, које ће подразумевати садржаје, као што су колективне озелењене зоне или мањи дизајнирани простори за децу и одмарање. То може бити простор јавног коришћења, или га могу користити само станари конкретног блока. Акцент се мора поставити на зоне града који тек треба да се трансформишу по истом принципу замене намена једнопородичног, вишепородичним становањем. Ту је неопходно примењивати строга правила подизања високог зеленила (дрвећа) на оптимално малом простору као најефикаснијег метода за регулисање микроклимата, посебно дуж зоне паркирања, као и других видова озелењавања (вертикални вртови, озелењавање кровова, тераса, подземних етажа..).

Минимални проценат зеленила у оквиру вишепородичног становања типа А 1.3. је 45%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље. Осталих 25% се може остварити у складу са параметрима у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања (комерцијалне зоне и центри)

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони.

Вертикални фасадни вртови јесу најмање могуће интервенције у оквиру уличних профила где се техничким решењем остављају отвори у поплочавању уз фасаде објеката. За подизање фасадних вртова није неопходна садња у основи, већ на самој фасади. Пожељни су у густо изграђеним блоковима.

Зелени кровови јесу често пракса великих градова на нивоу комплекса стамбених блокова али често и индустријских, пословних и објеката јавних гаража где се применом утиче на температуру у објектима или често користи вода скупљањем атмосферских падавина. Осим еколошког значаја честа примена јесте у изграђеним зонама дефицитарним другим типовима озелењавања.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком „Врати дах природи посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

Спровођење

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити планирани приступ на јавну површину (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом или/и надоместити оштећен (уклоњен) зелени фонд искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија“ - сектор Зеленило).

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице

(зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

Табела бр. 6: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

| Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА | Тежински фактор по 1m ² типа површине |
|---|--|
| ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом | 1 |
| ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом | 0,8 |
| ЕПФ3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m ²) | 0,3 |
| ЕПФ3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 m ²) | 0,4 |
| ЕПФ3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m ²) | 0,8 |
| ЕФП4 Биоретензија | 1 |
| ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m | 0,4 |
| ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m | 0,5 |
| ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више | 0,7 |
| ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља, | 0,5 |
| ЕФП 7 Површина под непорозним застором | 0 |
| ЕФП 8 Озелењена фасада објекта | 0,5 |
| ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm | 0,4 |
| ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више | 0,7 |
| ЕФП 10 Сакупљање кишнице | 0,2 |

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5,0 ари у оквиру становања типа А 2. обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 20 % парцеле порозном подлогом (трава). Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m² травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 100 m² треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 20 % зеленила овог типа. Осталих 10% (50 m² зеленила у обрачуна) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m², множењем са корективним фактором од 0,3 - добиће се вредност од 4,5 m² (3x5 m²x0,3) под зеленилом;
- интензиван зелени кров у површини од 50 m², множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 35 m² под зеленилом;
- површина од 20 m² озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 10 m² зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила ($4,5\text{m}^2 + 35\text{m}^2 + 10\text{m}^2$) које смо рачунски добили, добија се око 50m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19m^2 . 3 стабла помножена са 19m^2 и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40m^2 зеленила;
- озелењени подземни објект гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m^2 . Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10m^2 зеленила;

Када се саберу вредности површина зеленила ($40\text{m}^2 + 10\text{m}^2$) које смо рачунски добили, добија се 50m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела бр. 7: Еколошки индекси

| НАМЕНА | Зеленило у директном контакту са тлом % | ЕИ према зеленила директном контакту са тлом | % у | Повећање ЕИ |
|----------------------------------|---|--|-----|-------------|
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | | | |
| ОБРАЗОВАЊЕ | | | | |
| предшколско | 40 | 0,4 | | 0,4-0,5 |
| основно и средње образовање | 25 | 0,25 | | 0,35-0,4 |
| високо образовање | 25 | 0,25 | | 0,25-0,3 |
| Ученички домови | 10 | 0,1 | | 0,15-0,2 |
| ЗДРАВСТВО | | | | |
| примарна здравствена заштита | 10 | 0,1 | | 0,15-0,2 |
| ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | | |
| дечја заштита | 10 | 0,1 | | 0,2-0,25 |
| социјална заштита | 10 | 0,1 | | 0,2-0,25 |
| КУЛТУРА | | | | |
| УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА | 10 | 0,1 | | 0,2-0,25 |
| ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ | | | | |
| | 40 | 0,4 | | 0,4 |

| | | | |
|---|----|------|--|
| УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције | 15 | 0,15 | 0,3 |
| ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | | |
| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | 20 | 0,2 | 0,3 |
| СТАНОВАЊЕ | | | |
| А - високе густине становања | | | |
| <i>густине становања типа А.1.</i> | | | |
| А.1. тип становања | 20 | 0,2 | 0,45 |
| <i>густине становања типа А.2.</i> | | | |
| А.2. . тип становања | 20 | 0,2 | 0,3 |
| Б - средње густине становања | | | |
| <i>густине становања типа Б.1.и Б.2</i> | | | |
| Б.1. и Б.2 тип становања | 20 | 0,2 | 0,3 (за вишепородичне објекте у зони Б 1.) |

2.4.2.8. БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Представљају површине у оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања ван регулације ободних саобраћајница. Површине се користе и уређују као паркинг простори првенствено за потребе постојећих стамбених објеката и пратећих намена, зелене и партерне површине, уређени простори за одмор, игру и рекреацију свих добних група. Максимално задржати постојеће површине зеленила. Зелене површине се уређују према условима из поглавља Зеленило. Дозвољена је изградња недостајућих објеката инфраструктуре. Обавезно је формирање слободне партерне површине око објеката вишепородичног становања у функцији одржавања објеката ширине мин 1,5 m мерено од габарита објеката.

2.4.2.9. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Претежна намена : површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Могуће пратеће намене: објекти и мрежа комуналне инфраструктуре, зелене површине .

Друмски саобраћај

Планским решењем се задржава концепт примарне уличне мреже где су градске магистрале и главне градске саобраћајнице у највећој мери планиране као двотрачне саобраћајнице са по две саобраћајне траке по смеру са унапређењем геометрије и капацитета појединих раскрсница.

На појединим локацијама планирана је изградња раскрсница са кружним током саобраћаја (раскрсница Мала вага).

Планирано је и проширење зона појединих раскрсница (делимична или потпуна промена геометрије раскрсница посебно у зонама престројавања (увођење додатних саобраћајних трака за лева скретања) због повећања капацитета и безбедности саобраћаја.

У том смислу посебно су значајне и ургентне интервенције на следећим раскрсницама:

- раскрсница улица Кнеза Михаила, Кнеза Милоша и Гружанске (Мала вага);
- раскрсница улица Кнеза Михаила, Спасеније Цане Бабовић и Томе Вучића.

На секундарној уличној мрежи планирани су регулациони профили са коловозима у ширини која одговара очекиваном саобраћајном оптерећењу и функцији улице у уличној мрежи и издвојеним пешачким површинама (тротоар или пешачка стаза). Такође, у већем броју уличних профила секундарне уличне мреже планирани су издвојени паркинг простори. Да би се реализовале издвојене површине за пешачки и стационарни саобраћај планирано је проширење регулационих профила за већи број улица секундарне уличне мреже.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца примарне уличне мреже повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

У појединим уличним профилима трасиране су нове бициклистичке траке или стазе, у зависности од расположивих регулационих ширина, са циљем да се обезбеди примарно могућност кретања бициклом у сврху путовања на релацији кућа-посао како би се смањило коришћење моторних возила. Такође је у регулационом појасу реке Лепенице планирана бициклистичка стаза која би овим природним коридором, са идеално благим нагибом, омогућила безбедно одвијање бициклистичког саобраћаја и повезивање више насеља узводно са централном градском зоном. Комплетна бициклистичка стаза је планирана уз реку Лепеницу од језера Бубањ до насеља Корићани у укупној дужини од око 7 km са конекцијама на уличну мрежу на више локација.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на индивидуалним парцелама, јавним површинама у регулационим профилима и унутарблоковским паркинг просторима и у објектима гаражно, према важећим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимално 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број. 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);

- од укупног броја потребних паркинг места (према важећем нормативу) предвидети минимално 3% паркинг (или гаражних) места опремљених за пуњење електричних возила;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулационих профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша ...);
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

Железничка инфраструктура

Планира се модернизација и реконструкција постојеће железничке пруге, увођење другог колосека, електрификација и проширење пружног појаса, за шта „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. нема израђену техничку документацију. Предвиђена модернизација и реконструкција захтева и проширење пружног појаса, траса пруге би се задржала, уз нужне реконструкције и денивелације у односу на урбано подручје града Крагујевца.

Услови Инфраструктуре железнице Србије а.д. за израду Плана, број 3/2023-380 од 30. марта 2023. године:

Општи услови

- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8,0 m, у насељеном месту 6,0 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека;

Посебни услови

- железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојног програма железнице;
- могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних, спорта и рекреације - затворени објекти) на растојању већем од 30 m (25 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека), мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.;
- у заштитном пружном појасу, на удаљености 55 m (50 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека) од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти;
- сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре;
- уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m (8 m + 5 m увећан простор за изградњу другог колосека) рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1,0

- т, као ни мање од 2,0 m од железничких подземних инсталација (каблова);
- не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе;
- заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 15,0 m (10,0 m + 5,0 m увећан простор за изградњу другог колосека) мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 21 m у насељеном подручју, а 23 m ван насељеног места, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза;
- приликом уређења предметног простора не планирати формирање депоније отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;
- одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од труп постојеће железничке пруге;
- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;
- могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван граница железничког земљишта;
- укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека;
- на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

2.4.2.10. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Кроз подручје пролазе магистрални цевовод грузанског водоводног система Ø1100 mm и магистрални цевовод грошничког водоводног система Ø500 mm, односно D 630 mm. Ова два цевовода повезана су у улици Кнеза Михаила, код „Шест топола“. Од ове локације, улицом Томе Вучића, урађен је магистрални цевовод Ø800mm за водоснабдевање ФАС-а и транзит ка резервоару „Метино брдо“. Поред њих основу водоснабдевања овог подручја чине цевоводи Ø350mm и Ø400 mm.

За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø2" до Ø200 mm.

За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих водоводних линија мањих од 100 mm.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне, односно 150,0 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чине лепенички фекални колектор Ø800 mm и Ø1000 mm, који иде левом обалом Лепенице, фекални колектор Ø300 mm који иде улицом Кнеза Михаила и фекални колектор Ø300 mm који иде улицом Браће Петковић. Они прикупљау отпадне воде из мреже фекалне канализације.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко два кишна колектора: палилулски (Ø450 mm до Ø900mm) и колектор кроз Илинденску (Ø500 mm до Ø800 mm) и мрежу кишне канализације у Лепеницу.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø200 mm, усвојити Ø200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана. Нису планирани нови регулациони радови на Лепеници. Палилулски поток је зацењен и служи као кишни колектор. Планира се његово измештање јер иде кроз приватне парцеле и пролази испод објеката.

Графички прилог:

бр. 7. Водопривредна инфраструктура

2.4.2.11. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција оператора преносног система, у захвату плана планирано је полагање каблова 110 kV. Трасе ових каблова приказане су оријентационо. Да би се омогућило полагање ових каблова, неки од постојећих водова ће морати да буду измештени у оквиру профила саобраћајнице. Тачан положај планираних каблова 110 kV у профилу саобраћајнице утврдиће се техничком документацијом за изградњу, јер исти зависи од тачног положаја и дубине осталих постојећих инсталација.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10 kV. Нову мрежу 10 kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Планира се изградња 7 нових трафостаница 10/0.4 kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Нове трафостанице 10/0.4 kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба. Постојеће трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

По измештању трафостанице 110/35 kV „ЗЦ Застава“ нове каблове 35 kV полагати трасом постојећих каблова 35 kV.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са савременијим и економичнијим изворима светлости. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови 110kV

На потезу планираних подземних водова 110 kV у оквиру подручја плана уводи се заштитни појас ширине 2,0 m од ивице армирано бетонског канала, који ступа на снагу даном изградње водова.

У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора преносног система, а забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Кабловски водови 110 kV обично се постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1,2 m. Постоје могућност да се каблови положи на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности, свака градња у близини кабловских водова 110kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон и 62/23);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 – др. правилник, „Службени лист СРЈ“, број 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09);
- интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2019 Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

У случају градње у заштитном појасу кабловског вода 110 kV потребна је сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- за израду елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова који се на захтев достављају, као и податке добијене геодетским снимањем на терену што се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка, као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;
- пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд.

У елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110 kV са планираном инфраструктуром;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (осим за оптичке каблове) и предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање делова пластичним средствима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1. Општи технички услови :

Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1,0 m од 110 kV кабловског вода.

Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће, имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.

Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2,0 m. На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању.

Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења електроренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

2. Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (у даљем тексту ТК) и 110 kV кабла на међусобном растојању од најмање 1,0 m.

Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° (по могућству што ближе 90°).

3. Начелни технички услови за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110 kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2,0 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m.

При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0,5 m.

4) Начелни технички услове за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:

- 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
- 1,0 m при укрштању.

При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5 m.

Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10° C, као на пример:

- примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
- примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
- примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.

Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110 kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10° C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак гасовода од 110 kV кабла треба да износи 2,0 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни, односно 1,5 m при укрштању.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m

6) Начелни технички услове за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110 kV каблова испод или изнад каблова 110 kV (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак НН, СН или других 110 kV каблова од 110 kV кабла треба да износи:

- 1,5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно;
- 1,0 m. при укрштању.

Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.

Препорука је да се било који објект планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода.

Приликом израде техничке документације потребно је у свему ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова.

У постојећим коридорима кабловских водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнoбетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступном саобраћајном површином до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5,0 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови 0,4kV - 35kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1 kV до 35 kV уводи се заштитни појас ширине 1,0 m, са обе стране. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Свака градња у близини и испод водова 35 kv, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 10/0,4 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон и 62/23);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконпонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 - др. правилник, „Службени лист СРЈ“, број 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7).

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету 2Електродистрибуције Србије“. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању Уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови :

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV;
- 1,0 m за каблове 35 kV и 110 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог:

бр. 8. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

2.4.2.12. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало

своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог:

бр. 8. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

2.4.2.13. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних стамбених, пословних и јавних објеката обезбеђиваће се из гасоводне и топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Капацитети термоенергетских мрежа у обухвату плана су такви да могу да омогуће довољно снабдевање енергентима.

Поред планираних траса које су уцртане у графичком прилогу, планирати изградњу гасовода и топловода, у јавним површинама, тј. тротоарима профила улица, тамо где за то постоји довољна заинтересованост крајњих корисника, финансијска оправданост улагања и довољни капацитети мрежа, и ако је изградња могућа уз поштовање свих правила грађења описаних у засебном поглављу.

Енергетика д.о.о. не планира проширење мреже у зони обухвата ПГР осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања, а исказу интересовање за систем даљинског грејања.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење **обновљивих извора енергије** за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Правила грађења

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15;
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bara

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Табела бр. 8: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bara < MOP < 16 bara и челичних и ПЕ гасовода 4 bara < MOP < 10 bara са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3,0 m | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3,0 m ³ а највише 100m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела бр. 9: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV > U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 5 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара:

Табела бр. 10: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР < 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела бр. 11: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (т) | при паралелном вођењу (т) |
| 1 кV > U | 1 | 1 |
| 1 кV < U < 20 кV | 2 | 2 |
| 20 кV < U < 35 кV | 5 | 10 |
| 35 кV < U | 10 | 15 |

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијагас“ на терену;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;

- У зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова,
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SPRS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 4/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно предузеће „Србијасгас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода;
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Топловодна мрежа

- Технички и други услови за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајних корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилном о раду дистрибутивног система („Службени лист града Крагујевца“, број 29/17). Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Крагујевца“, број 5/17 и 28/18);
- Одлуком Градског већа од 11. октобра 2016. године број 312-2221/16-V укида се Одлука о одређивању висине накнаде за прикључење на систем даљинског грејања у граду Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 2/10);
- Одлуком Градског већа од 9. септембра 2019. године број 38-6/19-V и ставом III за новопроектоване објекте изградња прикључног цевовода је бесплатна као и набавка и уградња калориметра, под условом да су фиксни трошкови грејања за две године већи од трошкова изградње прикључка и набавке и уградње калориметра;
- Одлуком Градског већа од 25. октобра 2023. године број 38-23/239-V могуће је да се објекти који се не налазе у зони дистрибутивног система даљинског грејања, као и они који се налазе а инвеститор жели да енергент буде гас, вишепородични стамбени, као и стамбено пословни објекти снабдевају топлотном енергијом уградњом гасних генератора у оквиру самих објеката.

За овакве случајеве, на основу одлуке Директора Енергетика д.о.о. Крагујевац корисници који се прикључују на овакав локални систем даљинског грејања, могу се ослободити трошкова набавке гасних генератора, добијања неопходних сагласности и дозвола, израде гасних прикључака као и осталих трошкова, уколико је вредност укупне инвестиције за објекат који се прикључује на локални део система даљинског грејања мања од двогодишње вредности прихода које би друштво остварило на име фиксних трошкова за простор који се прикључује.

Уколико је вредност укупне инвестиције за објекат који се прикључује на локални систем даљинског грејања виша у односу на двогодишњи приход које би друштво остварило на име фиксних трошкова за простор који се прикључује, корисник се може ослободити дела трошкова који не могу бити виши од износа двогодишње вредности прихода које би друштво остварило на име фиксних трошкова за простор који се прикључује.

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача цеви. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

Табела бр. 12: Вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Пречник обложне цеви (mm) | 65 | 75 | 90 | 110 | 125 | 140 | 160 | 180 | 200 | 225 | 250 | 280 | 315 | 355 |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Дубина рова (m) | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,15 | 1,18 | 1,22 | 1,26 |
| Пречник обложне цеви (mm) | 400 | 450 | 500 | 560 | 630 | 670 | 710 | 800 | 900 | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 | |
| Дебљина насутог слоја (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | |
| Дубина рова (m) | 1,30 | 1,35 | 1,40 | 1,46 | 1,63 | 1,67 | 1,81 | 1,90 | 2,20 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 | |

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Табела бр. 13: Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода дата су у табели:

| Врста другог цевовода или вода | Најмања растојања цевовода | |
|--|---|--|
| | код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара | код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара |
| Гасовод до 5 bar | По одредбама правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara | |
| Гасовод преко 5 bar | | |
| Водовод | 30 cm | 40 cm |
| Други вреловод | 30 cm | 40 cm |
| Канализација | 30 cm | 50 cm |
| Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV | 30 cm | 30 cm |
| 10 kV Каблови или један 30 kV кабл | 60 cm | 70 cm |
| Преко 30 kV каблови, или кабл преко 60 kV | 100 cm | 150 cm |
| Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода | 100 | |
| Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде | 50 | |

Правила за постављање соларних панела на крововима објекта

На објекту се може изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система. Приликом постављања соларних тј. PV (фото-напонски) панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова.

Графички прилог:

бр. 9. Термоенергетска инфраструктура

2.4.3 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату Плана подразумева становање као основну/претежну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређени су типови становања који имају две основне категорије високе (А) и средње (Б).

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина,

Гс= 100-200 станова/ха, Гн= 300-600 становника/ха.

А 1.1. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Становање типа А 1.1. обухвата постојеће вишепородичне објекте, у отвореном блоку, са пословним простором у приземљу, на локацији Мала вага спратности П+12.

| | |
|---------------------------------|---|
| Претежна намена земљишта | постојећи вишепородични стамбени објекти са пословањем у нижим етажама |
| Компатибилна намена | Могућа је реконструкција и адаптација у оквиру постојећег волумена за намене : <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти јавних намена. |
| Максимална спратност | У циљу санирања равних кровова могућа је реконструкција и изградња косог крова у оквиру постојећег габарита објекта уз могућност коришћења једне поткровне етаже уз услов обезбеђења паркирања према општим правилима. Ове интервенције не смеју нарушити аутентичност фасаде објекта (идентична фасадна платна, ритам и димензије отвора, кров малог нагиба, скривен атиком, материјализација и обрада). |

Ова густина се може реализовати реконструкцијом тј изменом урбане структуре и **трансформацијом која мора обухватити цео блок 2.1.1.** (према графичком прилогу Спровођење Плана) између улица Кназ Михаила, Стеве Филиповића и Краљевића Марка уз обавезну израду плана детаљне регулације и следеће услове:

- намена објеката: вишепородично становање, пословање и комерцијалне делатности, јавне намене;
- формирати отворени блок са слободностојећим објектима ван регулације уз могућност повезивања објеката пословним анексима
- максимална спратност П+8 (9 надземних етажа). Обавезно пројектовање приземља или нижих етажа за пословни простор. Радити високо приземље уз могућност пројектовања галерија;
- могућност изградње виших објеката (кула), стамбене или нестамбене намене, врши се анализом свих аспеката дефинисаних ГУП ом (поглавље 3.2.) кроз одговарајућу студију;
- максимална индекс заузетости на нивоу блока 40%, индекс заузетости подземне етаже до 70%;
- највећи број паркинг места реализовати у оквиру објеката и подземних гаража које могу бити ван габарита објеката са зеленим и партерно уређеним крововима који се нивелационо уклапају у уређене слободне површине блока;
- минимални проценат зелених површина на нивоу блока је 50% (мин 30% зелене површине у директном контакту са тлом и 20% применом еколошког индекса); уређење према поглављу Зеленило. Остало саобраћајне површине и партер;
- комплекс се не ограђује; партерне и зелене блоковске површине се уређују за јавно коришћење;
- кроз израду Плана детаљне регулације утврдити капацитете и грађевинске линије.

А 1.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ова густина становања обухвата постојећа формирана вишепородична насеља „Шест топола“, насеље „Палилулски поток“, насеље „Љубине ливаде“, зону реконструкције изменом урбане структуре и трансформацијом постојећих зиданих барака, која је делимично реализована (блок „Глобал“ и „Трнава“) и стамбени блок уз улицу Томе Вучића, подцелина 2.3, који се реализује према потврђеном Урбанистичком пројекту.

| А 1.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|---|---|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти; уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена. |
| Типологија објеката | слободностојећи објекти |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и | Минимална површина новоформиране парцеле за изградњу објекта претежне или компатибилне намене:.....2 000,0 m ² ; |

| А 1.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|--|
| формирање грађ.парцеле | Минимална ширина фронта парцеле20,0m; |
| Хоризонтална регулација | Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. |
| Максимална спратност | Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална спратност П+5 (шест надземних етажа); Максимална висина приземне етаже 5,6 m. |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 50% под објектима (мах 70% за подрумску етажу); - мин 45% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 25% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објект излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. |
| Помоћни објекти | Није дозвољена изградња помоћних објеката. Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање и уређење парцеле | Парцеле се не ограђују. Парцела се уређује као блоковска површина |

А 2. ЗОНЕ УРБАНЕ ОБНОВЕ УЖЕГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА,

Гс= 50-100 станова/ha, Гн= 150-300 становника/ha

А 2.2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ова густина обухвата грађевинске парцеле које излазе на градске магистрале - Булевар краљице Марије и улица Кнеза Михаила и градску саобраћајницу (улица Томе Вучића).

Ова густина истовремено **формира линијске центре** дуж ових саобраћајница.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични, са пословањем у приземљу. Тип објекта (слободностojeћи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у уличном потезу Препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

| А 2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Претежна намена | <p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - вишепородични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. |
| Компатибилна намена | <p>На парцелама већим од 1000m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - верски објекти. |
| Типологија објекта | <p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <p>слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.</p> |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина парцеле за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породичног објекта200,0m²; - вишепородичног објекта: <ul style="list-style-type: none"> слободностојећи објекат1000,0m² објекти у прекинутом и непрекинутом низу: <ul style="list-style-type: none"> у целинама 1 и 2800,0m² у целинама 3, 4 и 5600,0m² - других објеката претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> слободностојећи објекат 500,0m²; објекат у прекинутом и непрекинутом низу 450,0m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је 1000,0m².</p> <p>За изградњу на парцелама површине веће од 3000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>Код парцелације којом се формирају парцеле које (фронтом прописане ширине) излазе на саобраћајнице које нису градске магистрале или градске саобраћајнице примењују се правила грађења суседне зоне (А.2.3., Б.1. или Б.2.).</p> <p>Код парцелације којом се формирају парцеле које (фронтом прописане ширине) излазе на градске магистрале или градске саобраћајнице примењују се правила грађења зоне А 2.2.</p> |
| | <p><u>Минимална ширина фронта парцеле::</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за континуалне низове породичних објеката..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката.....10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0m. |

| A 2.2. | ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|--------------------------------|--|
| | <p><i>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу других објеката претежне намене:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m; |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m. <p><u>-вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p><u>-објекти других намена</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на градској магистрали и градској саобраћајници, односно 1,2 растојања наспрамних грађевинских линија на осталим саобраћајницама.</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземне етаже) <p><u>-вишепородични и објекти других намена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+4 (пет надземних етажа) у целинама 1 и 2 -мах П+3 (четири надземне етаже) у целинама 3, 4 и 5 <p>Уколико парцела има услова за изградњу другог вишепородичног објекта (излази на две саобраћајнице фронтом прописане ширине) максимална спратност другог објекта, са приступом из улице која није градска саобраћајница или градска магистрала, је прописана максимална спратност суседне зоне становања (А.2.3., Б.1. или Б.2.).</p> |

| А 2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|--|
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>породични објекти</i>..... мах 50 % под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - <i>вишепородични и објекти других намена</i>мах 50 % под објектима (мах 80% за подрумску етажу). - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом; - највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 60% (мах 80% за подрумску етажу). |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта;. |
| Ограђивање и уређење парцеле | <p>Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.</p> <p>Могуће је ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> |

А 2.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ова густина становања обухвата претежно породично становање у постојећем стању, где се у планском периоду могућа трансформација и ремоделовање у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда. Овом густином обухваћено је и насеље „Лицика“ које се уређује према донетом плану детаљне регулације.

| А 2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|--|
| Претежна намена земљишта | <p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти |
| Компатибилна намена објеката | <p>На парцелама већим од 1000,0m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - верски објекат. |

| А 2.3. | ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|---|--|
| Типологија објекта | Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p><i>Минимална површина парцеле за изградњу:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - породичног објекта..... 250,0m²; - вишепородичног објекта: <ul style="list-style-type: none"> слободностојећи објекат 1000,0m² објекти у прекинутом низу 800,0m² објекти у непрекинутом низу 600,0m² <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0m².</p> <p><i>Минимална ширина фронта парцеле:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - за континуалне низове породичних објекта..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објекта.....10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објекта.....15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0m. |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><i>-породични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 1,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m; <p><i>- вишепородични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,2 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><i>-породични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) <p><i>- вишепородични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземне етаже) |

| А 2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>породични објекти</i> мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - <i>вишепородични објекти</i>:мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу). - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом - Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 60% (мах 80% за подрумску етажу). |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели, а који није вишепородичан, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање и уређење парцеле | <p>Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.</p> <p>Могуће је ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> |

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 5-45 станова/ха, Гн= 15-135 становника/ха

Б1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИШИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обухвата зоне становања у формираним блоковима у целини Шест топола и уз стадион „Арсенал“. Објекти су претежно породични стамбени објекти, уз могућност трансформације у вишепородичне објекте.

| Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Претежна намена | <p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти (обавезна је израда урбанистичког пројекта), сем у подцелини 2.4. |
| Компатибилна намена | <p>На парцелама већим од 1000m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања; |

| Б 1. | ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА |
|--|---|
| Типологија објекта | <p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти; - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за породични објекат 300,0 m²; - за вишепородични стамбени објекат 1000,0 m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 300,0 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични објекат 20,0 m; - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) <p><u>вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2+Пк (пов. спрат) (четири надземне етаже) |

| Б 1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|--|
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објектимак 60 % (мак 80% за подрумску етажу); - вишепородични објектимак 50 % (мак 80% за подрумску етажу); - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) за вишепородичне објекте; - мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом за породичне објекте - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Код породичног становања могућа је изградња више објекта на парцели који нису вишепородични, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p> |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта. |
| Ограђивање | <p>Парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини се не ограђују.</p> <p>Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.</p> |

Б2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА НИЖИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА,

Гс= 5-20 станова/ха, Гн= 15-60 становника/ха

Обухвата зоне породичног становања у целини 5 „Стадион“. Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације.

| Б 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Претежна намена | - породични стамбени објекти. |
| Компатибилна намена | <p>На парцелама већим од 600,0m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања; |

| Б 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| Типологија објекта | <p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објекта); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти. |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 350,0m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0m²; - за породични објекат у низу 250,0m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 600,0m².</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. |
| Максимална спратност | <p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+1+Пк (три надземне етажне) |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% под објектима; - мин 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова.</p> |
| Помоћни објекти | <p>Дозвољена је изградња помоћних објекта. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље.</p> |

| Б 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|--|---|
| | Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објект (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије. |
| Ограђивање | Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана |

2.4.3.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНТРИ

Локални центри се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу. Планирана су два локална центра:

- „Шест топола“ – на започетој локацији са објектом поште и развија недостајуће јавне и комерцијалне намене према потребама насеља и просторним могућностима. Локални центар допуњен је површинама услуга у приземљима вишепородичног блока на локацији;
- „Љубине ливаде“ – локација је, сем објекта МРС, неизграђена. На основу анализа потреба одредиће се садржај јавних и комерцијалних функција центра.

Зона становања густина А 2.2. формира **линијске центре** дуж важних саобраћајних праваца- улица које повезују остале центре. То је функционални низ различитих врста услуга, пословања, јавних намена као пратећих или доминантних на парцели и становања на вишим етажама и ка унутрашњости блока. Линијски центри планирани су дуж улица: Кнеза Михаила, Булевар Краљице Марије и улице Томе Вучића.

Појединачне локације услуга и пословања дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје (бензинска пумпа, сервис..).

| КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|---|--|
| Претежна намена | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена. |
| Компатибилна намена | На парцелама већим од 1000,0m ² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 70% површине основних објекта, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти. |
| Типологија објекта | Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; |

| КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|---|---|
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 500,0 m².</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m².</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500,0m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) објекта претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m; |
| Хоризонтална регулација | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојањо од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. |
| Максимална спратност | <p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <p>П+ 4 (пет надземних етажа);</p> <p>П+ 2 (три) надземне етаже) у блоку 1.5.1. (блок Зидане баракe).</p> |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 70% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 15% зелене површине у директном контакту са тлом и 15% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом |
| Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели | <p>Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.</p> |
| Помоћни објекти | <p>Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објекта.</p> |
| Ограђивање парцеле | <p>Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.</p> |

2.4.3.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина остале намене.

| ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
|---|---|
| Намена објекта | верски објекти. |
| Компатибилна намена | Могуће је грађење објекта и површина компатибилне/пратеће намене уз <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти (парохијски дом); - административни објекти у функцији основне намене; - објекти услуга у функцији основне намене парцеле. |
| Типологија објекта | слободностојећи објекти; објекти компатибилне намене могу формирати низ на парцели |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Минимална површина грађевинске парцеле:1000,0 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле: 15,0 m. |
| Положај објекта у односу на границу суседне парцеле | Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле је 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m |
| Спратност објекта | Максимална дозвољена спратност објекта компатибилне намене: <ul style="list-style-type: none"> - П+1+ Пк (три надземне етажес). Максимална висина верског објекта је 20,0 m. |
| Индекс заузетости грађевинске парцеле | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 60 % под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); |
| Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели: | Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели не може бити мање од 4,0 m. |
| Помоћни објекти | Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу објекта компатибилне/пратеће намене. |
| Ограђивање | Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана |
| Реализација | Обавезне је израда Урбанистичког пројекта |

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА БЛОК 1.5.1. „ЗИДАНЕ БАРАКЕ“

Блок уз Улицу Димитрија Туцовића се уређује на начин да се сачува аутентична архитектура и уређење припадајућих површина и презентује очувано градитељско наслеђе

Прва четири објекта (зидане баракес) од раскрснице Булевара краљице Марије и Ул. Димитрија Туцовића, се задржавају, уз реконструкцију. Други објекти у блоку, лошег квалитета, се уклањају и на овој површини планира се изградња објекта комерцијалне намене..

Реконструкција објекта :

- реконструкција се ради на начин да се све све фасаде (хоризонтална и вертикална регулација, профилације, отвори, нагиби кровних равни...) зиданих барака и начин уређења башти задржавају; дозвољена је реконструкција тј. ремоделација улазних

зона са дворишне стране објекта као и минимално проширење габарита код улазног дела на начин да се дворишна фасада изведе у једном фасадном платну у правцу истуренијег дела фасаде (овај поступак је спроведен код неких објеката), чиме би објекат у основи био правилног правоугаоног облика;

- намена објекта:
 - становање; с обзиром на припадајућу слободну површина испред објекта/баште и на просторни капацитет, укрупњавањем јединица, у објектима се може реализовати ексклузивније становање.
 - могућа је промена намене објекта у стамбено-пословни или пословни објекат за комерцијалне или јавне намене, адаптацијом за одређену функцију и уређењем припадајућег партера односно дворишта,
- паркирање возила на парцели;
- није дозвољена изградња помоћних објеката.
- дворишта се могу оградити зеленом оградом висине максимум 1,2 m.

Изградња објекта комерцијалне намене

- намена : услуге и јавне намене; становање није дозвољено;
- тип објекта- слободностојећи;
- хоризонтална регулација: грађевинска линија према графичком прилогу бр. 5. удаљеност од бочне границе парцеле мин. 4,0 m
- максимална спратност П+2 (три надземне етаж);
- кров раван или минималног нагиба скривен атиком, без могућности коришћења поткровне етаж;
- индекс заузетости максимално 70%;
- зелене површине минимално 30% (мин 15% зелене површине у директном контакту са тлом и 15% применом еколошког индекса);
- паркирање на парцели и/или у објекту;
- парцела се не ограђује;
- слободне зелене и партерне површине уредити за јавно коришћење;
- обавезна је израда Урбанистичког пројекта са анализом односа према "зиданим баракама"

2.5 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила ($RL \neq KM$)

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле ($RL = KM$)

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације.

Подела површина на остале и јавне намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Графички прилог

бр 5. *План регулације, грађевинских линија и нивелације*

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ****Валоризација простора за даљи урбани развој**

Територија Плана на основу зонинга за ГУП припада ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ

1. Индустрија и пословање²
2. Становање
3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)
4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти
5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

1. Индустрија и пословање

У оквиру плана се не предвиђају зоне за развој индустрије, али се развија пословање.

Зоне пословања могу заузимају позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

Приликом формирања нових привредних субјеката, зона и локација, утврђују се правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на обезбеђивању заштитних растојања између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља:

² У оквиру плана се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање

Еколошка категоризација нових предузећа, зона и локација према еколошком ризику

| КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА* | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--------|-------------|-------|------------|------------------|
| ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ** | <100 m | 100 - 300 m | >300m | >700 m | >1500 m |
| Потребна пројектно урбанистичка документација за заштиту животне средине*** | - | ПУ | ПУ | ПУ СПУ, | ПУ СПУ ПЗУ |

* Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

** Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ- Процена утицаја на животну средину. На основу Закона о процени утицаја, према Листи 1 и Листи 2 пројекта

ПЗУ – План заштите од удеса

СПУ - Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину

Еколошком валоризацијом ГУП-а извршена је категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу. На тај начин, утврђено је 5 категорија привредних предузећа, при чему је на подручју предметног плана могуће је развијати следеће делатности:

1. Категорија - мале фирме и локали који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m

- Пословне зграде за административне и управне сврхе;
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало);
- Посластичарнице;
- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²;
- Перионице аутомобила, тепиха;
- Хемијске чистионице;
- Копирнице;
- Радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...);
- Кројачке радионице;
- Стаклорезачке радње;
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта;
- Фотографске радње;
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа);
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..;
- Пржионице кафе;
- Трговачке радње;
- Апотеке;
- Рециклажа тонера.

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење зоне становања, на подручју Плана, спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката, у рејону III и подрејону II 6;

- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта;
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада);
- у овој зони: забрањена је изградња свих објеката из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој за ГУП);
- За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром;
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима);
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката;
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет);
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи;
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама);
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас);
- обезбедити услове за несметано управљање отпадом у оквиру сваког типа комплекса, према захтеваном плану и типу отпада (нише аз контејнере, довољан број судова, судови за посебне токове отпада...).

4 Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти³ - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати, најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

³ Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент;
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима;
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите;
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл.);
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења;
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1,0 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m;
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

5 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора;
- зоне које нису приведене намени (парковске површине, заштитно зеленило), уредити и опремити према захтевним стандардима;
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору;
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца;
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона;
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.;
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило;
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, засновано је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика

загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора ;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примена најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу
- успостављање одрживог система управљања отпадом;
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалних потрошача.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију-ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности;
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца);
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите;
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) у граду, посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја;

- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком Врати дах природи - посади дрво („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22);
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух;
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон и индивидуално допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја;
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја;
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност;
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из националног плана прилагођавања климатским променама. Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...;
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода;
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема;
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима;
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде;
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике;

- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника;
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника просотра;
- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процес припреме и доношења планова управљања водама и контроле њиховог извршења.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштите земљишта:

- планираним развојем дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице, како би се избегли могући конфликти на новим локацијама и очувало земљиште као ресурс;
- уклонити сва сметлишта и извршити ремедијацију земљишта које је било у непосредном контакту са отпадом, према законским нормама и прописима;
- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште;
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом повољно се утиче на водни режим тла;
- коришћењем запуштених девастираних простора у функцији обрадивог земљишта у урбаној средини развијањем концепта „урбане баште“ који враћа земљишту првобитну намену, производњу здравих производа и побољшању физичких и микробиолошких особина земљишта;
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично);
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда;
- планираним саобраћајним системом канализати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне;
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке;
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду чврстих вештачких преграда који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (вртићи, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону;
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујућег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство, спровести мерење и контролу приоритетних фисионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије“, број 95/18 и 10/19). У циљу заштите од јонизујућих зрачења, предлаже се:

- спровести мониторинг радиоактивности у граду, са посебним акцентом на зоне – делове насеља где је уочен повећан малигнитет, објектима у којима је повећана радиоактивност и локацијама које су бомбардоване;
- континуирано праћење радиоактивности ваздуха, воде, земље, прехранбених производа ради израчунавања просечне ефективне дозе за становништво за одређени период времена.

У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих *извора зрачења од посебног интереса*,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа болница и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оценоптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења.
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима

само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине $1,1 \text{ m}^3$ и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац.

Неопходно је у оквиру парцеле обезбедити простор за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије просотра за постављање једног контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9,0 m и висине прилаза од минимално 4 m.

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљвити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2 уколико је површина објекта од $100\text{--}1000 \text{ m}^2$ поставити контејнер запремине $1,1 \text{ m}^3$. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљвити 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ уколико је површина објекта до 1000 m^2 . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2 .

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес,
- пожар;
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Seveso комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. На подручју града су идентификоване локације на којима постоје технолошки процеси који могу да доведу до хемијског удеса, с обзиром да користе одређене количине хемикалија, које су отровне, запаљиве и експлозивне, пре свега бензинске станице, као и многе друге локације на којима се употребљавају, превозе или сладиште материје које имају повећан ризик од настанка акцидента. Такође, гроз градски центар се одвија и транзитни теретни саобраћај, те у складу са тим, ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју града, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја. Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25,0 m;
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35,0 m;
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300,0 m за станице са резервоарима већим од 100,0 m³;
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу које је донео Завод за заштиту природе Србије (број 021-1352/4 од 30. маја 2024. године) утврђено је да се простор за који се ради План не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе услови заштите природе су:

- планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крагујевац 2030 („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23);
- планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- приликом планирања намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- предвидети максимално очување и заштиту постојеће вегетације;
- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;

- унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. парковске површине, блоовско зеленило, линијско зеленило и слично);
- предност у озелењавању дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу у добро развијену крошњу, а ако декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрве), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривчић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);
- предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);
- предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99 Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је донео надлежни Завода за заштиту споменика културе – Крагујевац (број 1054-02/1 од 30. априла 2024. године), у обухвату Плана нема утврђених објеката градитељског наслеђа као ни објеката који уживају претходну заштиту.

У обухвату Плана су:

Јавни споменици

1. Спомен плоча заклетве Крагујевачког народноослободилачког партизанског одреда у холу Основне Школе „Трећи крагујевачки батаљон“. Спомен плоча постављена је у време почетка рада школе 1. септембра 1963. године;
2. Спомен биста Димитрија-Циција Јанковића (1920-1943) испред Основне школе „Трећи крагујевачки батаљон“.

Сепулкрално наслеђе

3. Палилулско гробље

Мере заштите валоризованих надгробника и капела

- формирање лапидаријума на неком од градских гробаља у коме ће бити презентовани валоризовани споменици;
- забрањује се распарчавање, или премештање фонда валоризованих надгробних споменика затечених у гробљу на првобитном положају;
- забрањује се дислоцирање валоризованих капела;
- није дозвољено подизање објеката над валоризованим надгробницима;
- редовно одржавање јавне расвете у близини валоризованих надгробника,

- простор око парцела на којима се налазе валоризовани надгробници хортикултурално и комунално опремити, уредити, одржавати и користити у сарадњи са Градским зеленилом;
- забрањује се извођење радова којима се врши промена облика терена, нивелација терена и депоновање земље на парцелама на којима се налазе валоризовани надгробници;
- не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на гробљу;
- чување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита и облика, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и натписа свих валоризованих капела;
- корисник је дужан да перманентно прати стање валоризованих надгробника и обезбеди стално текуће одржавање истих.

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон).

3.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Крагујевац, доставио је Мишљење (број 217-2638/23-1 од 14. марта 2023. године) да се при планирању и пројектовању треба придржавати Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени. гласник Републике Србије“, број 54/15) као и свих других важећих техничких прописа.

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама. Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана. Нису планирани нови регулациони радови на Лепеници. Палилулски поток је зацељен и служи као кишни колектор. Планира се његово измештање јер иде кроз приватне парцеле и пролази испод објеката.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората

гелoшких истраживања за потребе ГУП-а која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогелoшку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогелoшких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 MCS скале.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/1982, 29/83 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара којим је прописано да скупштина града доноси план заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Ссектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење

- платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

3.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата Плана нема комплекса посебне намене ни посебних услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Процењом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације. Изградња објекта и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда,
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године.

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
- сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
 - изградња пасивних и нискоенергетских објеката

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон и 111/22).

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Примена донетих планских и урбанистичко техничких докумената:

Планови детаљне регулације

План детаљне регулације „Насеља Лицика“

Урбанистички пројекат

Урбанистички пројекат за изградњу Стамбено-пословног објекта у Ул. Томе Вучића на кп.бр. 10210/4 КО Крагујевац 3

2. Израда планских и урбанистичко техничких докумената

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене.

План детаљне регулације обавезно се ради се за поступак трансформације блока 2.1.1. у густину становања А 1.1. у обухвату целог блока.

Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом ⁴), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- локалне центре;
- верске објекте;
- вишепородично становање у зонама густина Б 1.;
- изградњу у зонама густина А 1.;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, вишепородичног становања и сл.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења

⁴ Члан 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Кроз даљу израду техничке документације је могућа промена техничких решења саобраћајница тј. сви планирани елементи улица, положај инфраструктуре подложни су изменама, уз услов да се пројектовано стање задржи у регулацији утврђеној овим планом.

Урбанистички планови у границама обухвата Плана, који се доношењем овог Плана не примењују:

- сви урбанистички планови донети пре 2003. године и преиспитани као Планови детаљне регулације („Службени лист града Крагујевца“, број 5/03), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана;
- ПДР „Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-Fiat аутомобили Србије“ у Крагујевцу – Део у обухвату ПГР-а „Насеља Палилуле“;
- ПДР „Стамбеног блока Колонија-зидане баракe – Целина 3“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/07);

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Графички прилог:

бр. 10. Спровођење плана

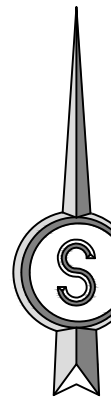
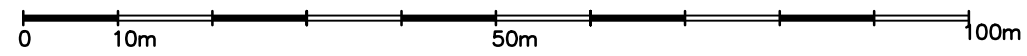
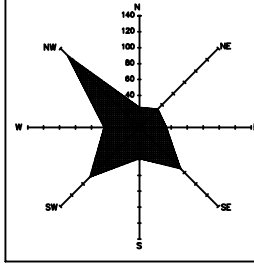
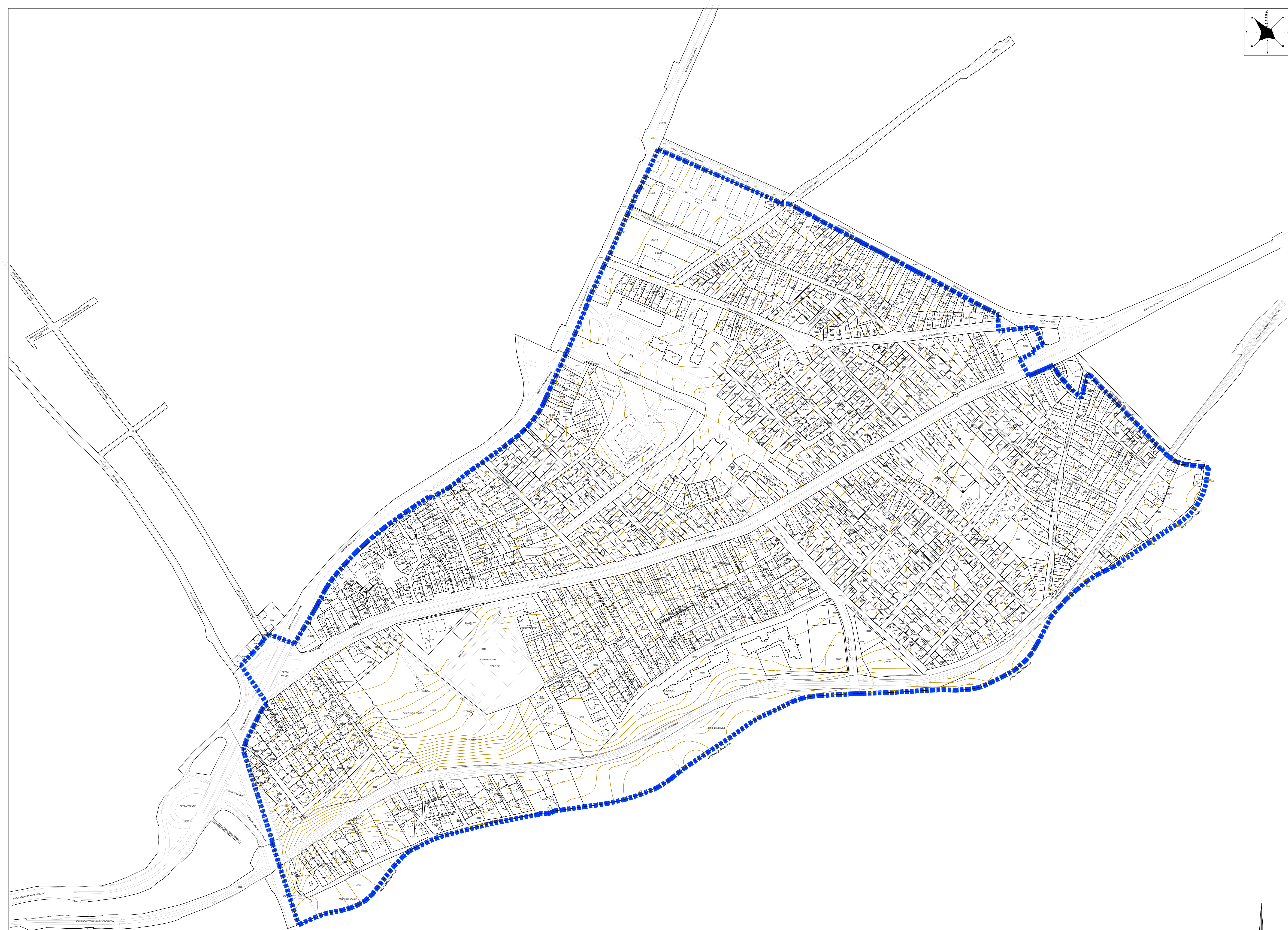
Спровођење Плана обухвата и:


- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

| | | |
|----|---|----------|
| 1 | Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана | 1: 2500 |
| 2 | Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина | 1: 10000 |
| 3 | Постојећи претежна намена површина | 1: 2500 |
| 4 | Планирана претежна намена површина и подела на целине | 1: 2500 |
| 5 | План регулације, грађевинских линија и нивелације | 1: 1000 |
| 6 | Координате осовинских тачака саобраћајница и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија | 1: 2500 |
| 7 | Водопривредна инфраструктура | 1: 2500 |
| 8 | Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура | 1: 2500 |
| 9 | Термоенергетска инфраструктура | 1: 2500 |
| 10 | Спровођење Плана | 1: 2500 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:


■■■■■

граница обухвата Плана
П = 80,56 ha


На основу члана 56, став 5 Правилника о одређеним начину и поступку израда докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2015),

О В Е Р А В А Ј У



Текстуални део и графички прилог

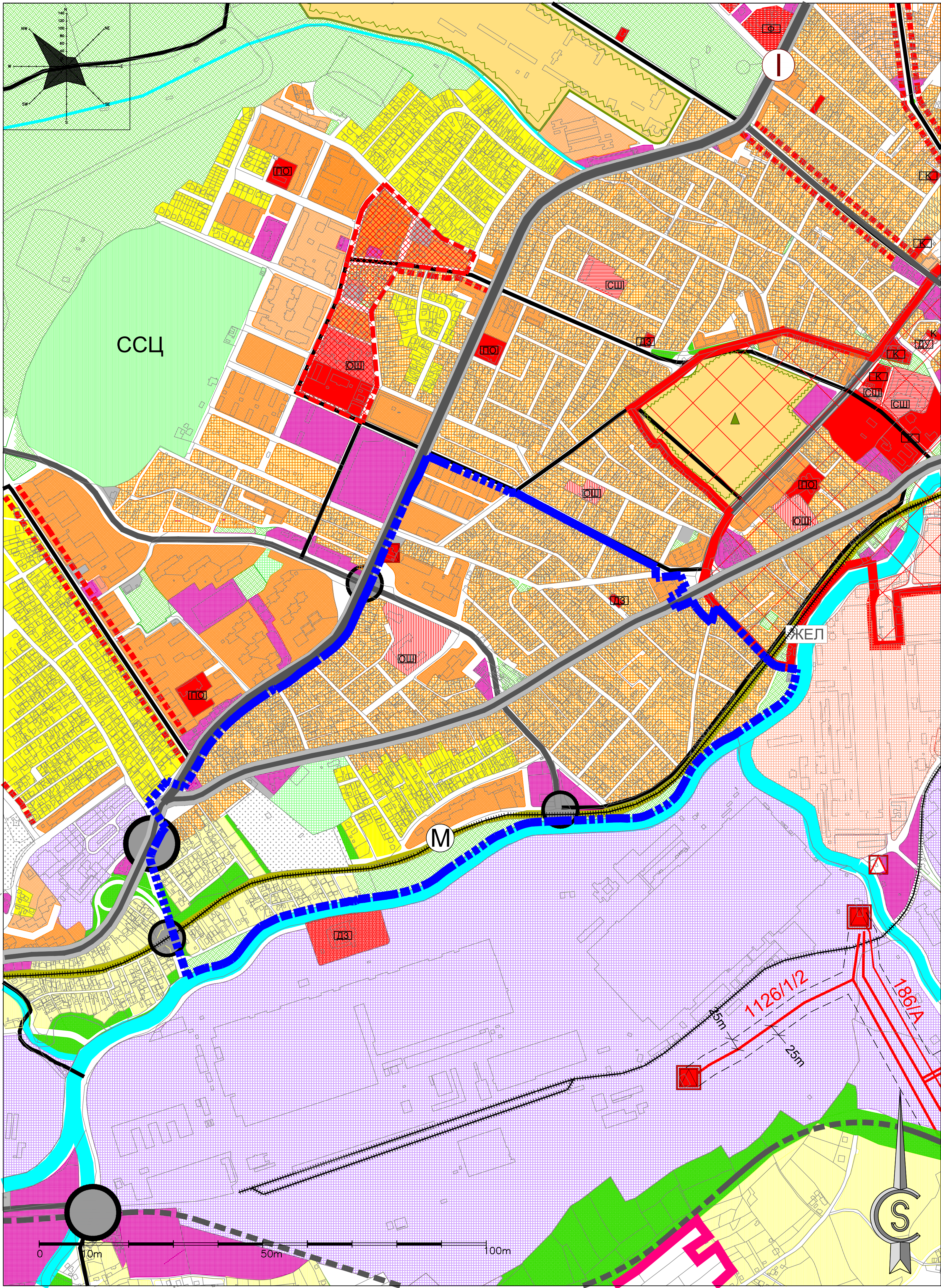
| | | |
|---|---|---|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН РАДЛОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх., лична ИКС бр. 200 0158 03 |  |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

| | |
|---|--|
|  <div>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</div> <div>Ул. Војводе Стефан, бр. 23 11000 Крагујевац Тел: 034/335-400 (центар) Тел: 034/335-500 Факс: 034/335-502 Е-пошта: office@urbanizam.rs</div> | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ОПЕРАТИВАН | Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана |
| НАЗИВ КАРТЕ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. |
| УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ПРОЈЕКТНИ ДИРЕКТОР | МИРАНА ТИМЧИЋ, дипл.инж.арх. |
| В.Д. ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| БРОЈ КАРТЕ | 01 |

БРОЈ ЛИСТА: ДАТУМ: 2024. РАЗМЕРА: 1:2500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
 - ОШ - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВО
 - ДЗ - ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И ТЕРЕНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОБЉА

ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - ПОСТРОЈЕЊЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ, ТЕРМИНАЛИ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА
- ПЕТЉЕ
- МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35/x kV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
 - А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
 - А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА
 - А.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА
 - В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - В.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - В.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|---|--|--------------------|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИВИЈЕ | СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маг.инж.саоб. | |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0 158 03 | <i>Весна Савић</i> |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

| | |
|------------------------|---|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522 34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862 www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | Извод из ГУПа Крагујевац 2030 -Планирана намена површина |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Весна Савић</i> |
| УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Мирјана Ћирић</i> |
| ВД ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>Иван Станковић</i> |
| БРОЈ КАРТЕ | 02 |
| БРОЈ ЛИСТА | БРОЈ ЛИСТА |
| ДАТУМ | 2024. |
| РАЗМЕРА | 1:10000 |







ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

----- граница обухвата Плана

----- регулација Пеленице

НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

----- неизграђено земљиште

ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ЗДРАВСТВО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

УСЛУГЕ

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

основно образовање

примарна здравствена заштита и управа - месна заједница

спортски центар 'Арсенал'

гробље

зелене површине

површине отворених стабених блокова (паринг, зеленило, партер...)

саобраћајне површине

други саобраћај

напојна железничка пруга

породично становање

вишепородично становање

комерцијалне делатности

површине и објекти у функцији енергетске делатности:

постојећа трансформациона 35/10kV 'КГО1'

постојећа трансформациона 10/0.4kV

постојећа мерно регулациона станица

површине и објекти у функцији електр. комуникационе делатности - Пошта

водне површине

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2015).

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графички планови

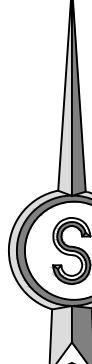
| | | |
|---|---|---|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | ОКЕЈАНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.град. | |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН РАДЛОВИЋ, дипл.инж.град. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕОЉА САВЊИЋ, дипл.инж.град., лиценца ИКС бр. 200 0158 03 |  |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

| | |
|---|--|
|  | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ ЈП "Урбанизам" бр. 23 11000 Крагујевац Телефон: 034/325-252 Факс: 034/325-252 Е-пошта: office@urbanizam.rs |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАТИВАЦ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | Постојећа претежна намена површина |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕОЉА САВЊИЋ, дипл.инж.град. |
| УРБАНИСТИЧКИ ДИРЕКТОР | МИРАНА ТИМИЋ, дипл.инж.град. |
| В.ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град. |
| БРОЈ КАРТЕ | 03 |




БРОЈ ЛИСТА: ДАТУМ: 2024. РАЗМЕР: 1:2500




ПГР ЕРДЕЧ

ЛЕГЕНДА:
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ


ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

 основно образовање

ЗДРАВСТВО И УПРАВА

 примарна здравствена заштita и
управа - месна zajednica

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 спортско-рекреативни центар





КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

 гробљ

ЗЕЛЕНИЛО И ДРУГЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ






| | |
|---|--------------------------|
|  | заштитно зеленило |
|  | парк, сквер |
|  | блоковска јавна површина |

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

| | |
|---|-----------------------|
|  | државни пут I реда |
|  | градска магистрала |
|  | градска саобраћајница |
|  | сабирна саобраћајница |





 остале саобраћајне површине
(стамбене и пешачке улице, паркинг површине)

 бициклистичка стаза


| | |
|---|--|
|  | магистрална железничка пруга |
|  | површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТЦ, МРС); |
|  | мерно регулациона станица (МРС) |
|  | трафо станица 35/10 kV "KF01" |
|  | површине и објекти у функцији електр. комуникационе делатности |
|  | постојећи објекат поште |


ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (A)


| | |
|---|--------------------------|
|  | A.1.1. густина становања |
|  | A.1.3. густина становања |
|  | A.2.2. густина становања |
|  | A.2.3. густина становања |


СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)

 Б.1. густина становања

 Б.2. густина становања



КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЦЕНТРИ

 комерцијалне делатности

 локални центар

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

ЛЕГЕНДА:

 граница обухвата Плана
 регулација Лепенице
 регулациона линија
 регулациона линија= катастарска граница парцеле
 регулациона линија железнице


ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

| | |
|-------|-------------------|
| ----- | граница целине |
| 1 | целина Мала вага |
| 2 | целина Гружа |
| 3 | целина Пошта |
| 4 | целина Шест топо. |
| 5 | целина Стадион |

----- граница подцелине
2.1 ознака подцелине

2.1.1 ознака блока са посебним условима уређења
и правилима грађења

ЗАШТИТА НКД

 валоризовани објекти
сепулкрално наслеђе
Палилулско гробље
- валоризовани надгробници и капела

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докуменata просторног урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

| | |
|----------------------------|--|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА | |
|----------------------------|--|

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| РАЗВОЈ И ИНВЕСТИВИЈЕ | СРЕДНА ТАЈЕЉИВОСТ, ИСТОК 2000. |
|----------------------|--------------------------------|

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

| | |
|---------------------|--|
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САРБИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ., ПЛАНИРАЊА |
|---------------------|--|

[illegible]

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНАТА Е
НАСРЕДСТВО ЗА

НАСЕЉБА ПИЈИ

 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРА

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urban
телеф: 034/330-600 (информација) факс: 034/335-252 e-mail: office@urban.rs

| | | |
|---|----------------|--------------------|
|  | ПИБ. 101577522 | Мат. бр.: 07165862 |
|---|----------------|--------------------|

| | |
|---------------------------|--|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инве |
|---------------------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| НОСИЛАЦ ИДРОБЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инве |
|-------------------|--|

| | |
|-----------|--|
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
|-----------|--|

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------------|
| OUR PROPERTY | DATE OF PURCHASE OF THE PROPERTY | DATE OF SALE OF THE PROPERTY |
| | | |

| | |
|-------------|--|
| НАЗИВ КАРТЕ | Планирана претежна намена површина и п |
|-------------|--|

| | | |
|-----------|------------------------------|------------|
| ОДГОВОРНИ | ВЕСНА САВИЋ, дипл. инж. арх. | 11.11.2019 |
|-----------|------------------------------|------------|

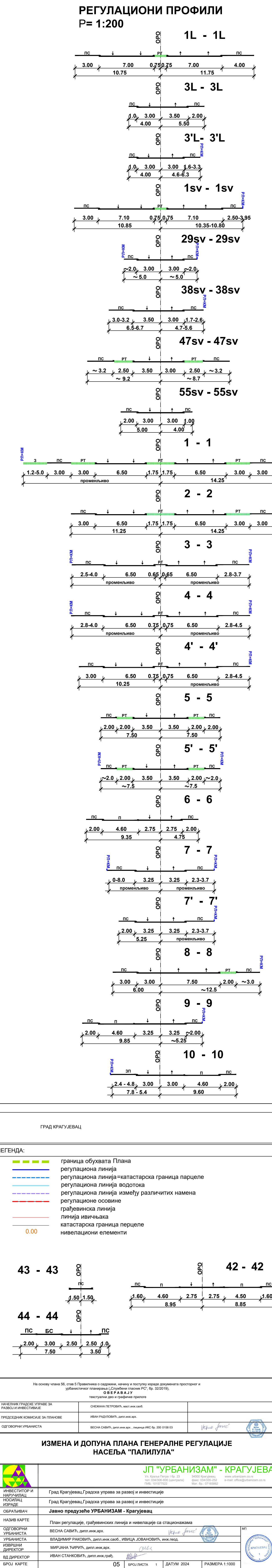
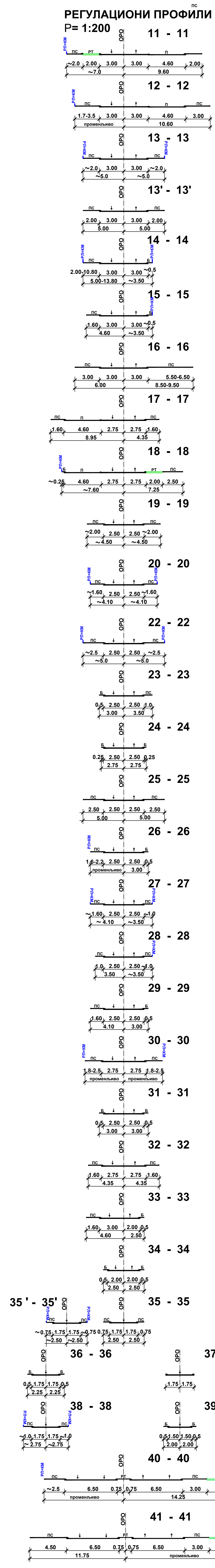
| | | | |
|-----------|--|------------------------------|------------|
| УРБАНИСТА | | ВЕСНА САВИЋ, дипл. инж. арх. | 14.11.2019 |
|-----------|--|------------------------------|------------|

| | |
|---------|---|
| ИЗВРШНИ | МИРЈАНА ТИРИЋ, pupin.ank@gox |
|---------|---|

| | | |
|----------|-------------------------------|-----------------------|
| ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЧ, директор град | <i>Иван Станковић</i> |
|----------|-------------------------------|-----------------------|

| | | |
|------------|----|----------|
| БРОЈ КАРТЕ | 04 | БРОЈ ЛИС |
|------------|----|----------|

| | | |
|------------|------------|------------|
| 01-01-1994 | 01-01-1994 | 01-01-1994 |
|------------|------------|------------|



| Координате темених тачака саобраћајница | | | |
|---|-------------|-------------|--------|
| Ознака тачке | Y | X | г |
| T2b | 7492030.072 | 4873414.043 | 250 |
| T3b | 7491735.174 | 4873220.204 | 420 |
| T31b | 7491574.855 | 4873072.231 | 150 |
| T37b | 7491521.137 | 4873294.144 | 1300 |
| T4L | 7491737.117 | 4873080.277 | 250 |
| T6L | 7491808.884 | 4873121.131 | 210 |
| T7L | 7491949.517 | 4873153.553 | 2000 |
| T8L | 7491945.529 | 4873205.116 | 300 |
| T9L | 7491926.291 | 4873253.854 | 150 |
| T266s | 7491627.517 | 4873003.566 | 54 |
| T268s | 7491521.411 | 4872777.775 | - |
| T24sv | 7492762.785 | 4873573.021 | 50 |
| T81sv | 7493006.411 | 4873359.412 | 35 |
| T11 | 7492678.253 | 4873450.426 | 600 |
| T2 | 7492358.732 | 4873259.292 | 200 |
| T3 | 7492159.307 | 4873195.570 | 1400 |
| T4 | 7492361.590 | 4873418.650 | 120 |
| T5 | 7492435.321 | 4873344.345 | 100 |
| T6 | 7492406.000 | 4873360.923 | 150 |
| T7 | 7492333.758 | 4873405.407 | 101.65 |
| T8 | 7492294.779 | 4873398.166 | 8 |
| T9 | 7492288.752 | 4873407.652 | 100 |
| T10 | 7492261.643 | 4873284.698 | 15 |
| T11 | 7492328.496 | 4873306.701 | 15 |
| T12 | 7492094.688 | 4873234.240 | 500 |
| T13 | 7491967.578 | 4873259.958 | 130 |
| T14 | 7492124.690 | 4873373.971 | 20 |
| T15 | 7492150.723 | 4873415.583 | 15 |
| T16 | 7492316.046 | 4873544.947 | 70 |
| T17 | 7492475.893 | 4873532.863 | 30 |
| T18 | 7492520.256 | 4873604.114 | 50 |
| T19 | 7492497.783 | 4873601.169 | 60 |
| T20 | 7492479.404 | 4873585.734 | 100 |
| T21 | 7492378.591 | 4873661.211 | 20 |
| T22 | 7492404.722 | 4873303.607 | 25 |
| T23 | 7492453.452 | 4873383.522 | 11 |
| T24 | 7492891.201 | 4873414.863 | 40 |
| T25 | 7492926.727 | 4873383.136 | 1500 |
| T26 | 7492844.279 | 4873395.053 | 250 |
| T27 | 7492833.623 | 4873354.516 | 100 |
| T28 | 7492823.443 | 4873289.281 | 150 |
| T29 | 7492817.499 | 4873212.211 | 150 |
| T30 | 7492819.740 | 4873154.974 | 100 |
| T31 | 7492903.033 | 4873304.723 | 500 |
| T32 | 7492870.017 | 4873323.002 | 500 |
| T33 | 7492986.445 | 4873291.457 | 50 |
| T34 | 7492966.868 | 4873267.339 | 25 |
| T35 | 7493041.272 | 4873291.665 | 90 |
| T36 | 7492909.506 | 4873203.467 | 100 |
| T37 | 7492715.393 | 4873056.662 | 285 |

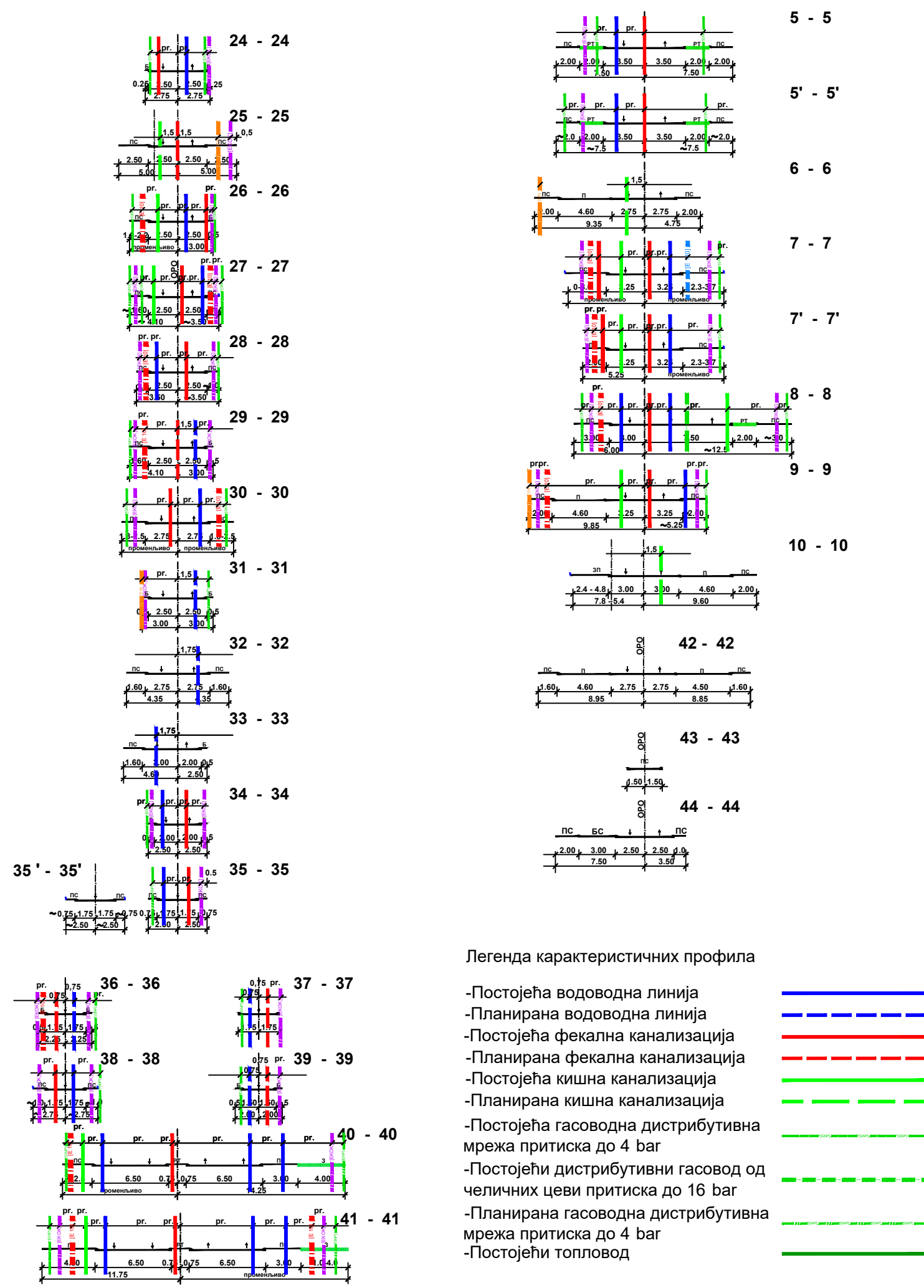
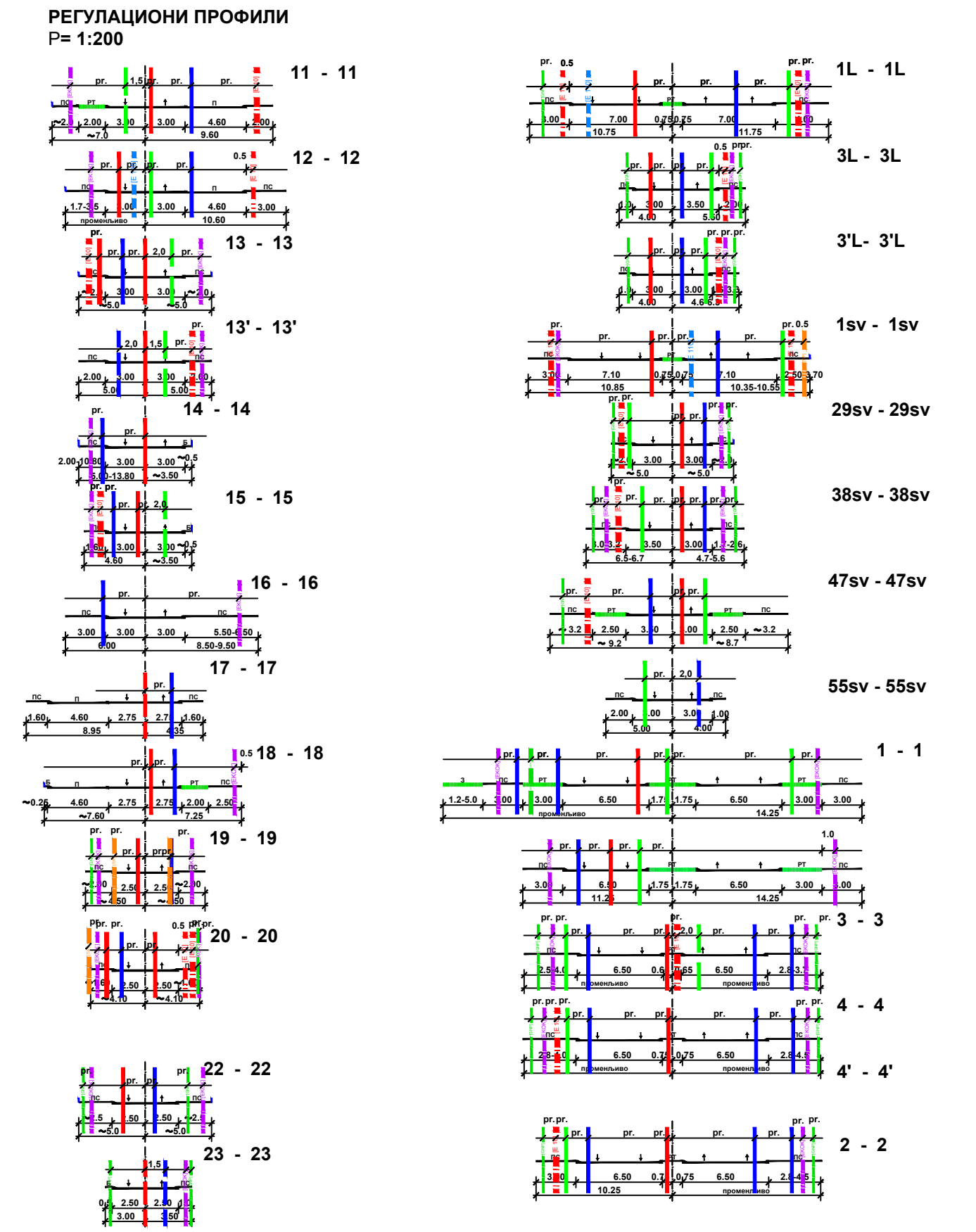
| Координате темених тачака саобраћајница | | | |
|---|-------------|-------------|------|
| Ознака тачке | Y | X | г |
| T38 | 7492541.319 | 4873118.502 | 250 |
| T39 | 7492508.569 | 4873138.943 | 135 |
| T40 | 7492806.768 | 4873342.976 | 60 |
| T41 | 7492782.931 | 4873362.240 | 250 |
| T42 | 7492707.116 | 4873433.693 | 180 |
| T43 | 7492360.435 | 4873036.500 | 350 |
| T44 | 7492154.257 | 4872922.705 | 300 |
| T45 | 7492154.990 | 4872984.816 | 200 |
| T46 | 7492196.354 | 4873006.506 | 115 |
| T47 | 7492282.503 | 4873068.718 | 250 |
| T48 | 7492343.811 | 4873099.298 | 150 |
| T49 | 7492372.489 | 4873108.434 | 300 |
| T50 | 7492424.424 | 4873127.199 | 60 |
| T51 | 7492337.795 | 4873137.766 | 200 |
| T52 | 7492305.601 | 4873120.781 | 50 |
| T53 | 7492292.544 | 4873116.219 | 80 |
| T54 | 7492152.795 | 4873077.241 | 170 |
| T55 | 7492069.547 | 4873002.471 | 150 |
| T56 | 7492094.969 | 4872964.907 | 100 |
| T57 | 7491817.225 | 4873098.890 | 50 |
| T58 | 7491775.775 | 4872898.912 | 250 |
| T59 | 7491694.155 | 4872703.588 | 30 |
| T60 | 7491738.413 | 4872724.000 | 300 |
| T61 | 7491822.924 | 4872766.462 | 250 |
| T62 | 7491853.934 | 4872777.406 | 200 |
| T63 | 7491894.958 | 4872798.384 | 150 |
| T64 | 7491877.058 | 4872816.564 | 40 |
| T65 | 7491860.462 | 4872832.954 | 20 |
| T66 | 7491916.859 | 4872830.631 | 80 |
| T67 | 7491992.406 | 4872823.502 | 1216 |
| T68 | 7491871.396 | 4872896.342 | 200 |
| T69 | 7491953.973 | 4872904.401 | 200 |
| T70 | 7492000.833 | 4872905.077 | 200 |
| T71 | 7491684.795 | 4872672.308 | 150 |
| T72 | 7491787.941 | 4872688.962 | 85 |
| T73 | 7492067.056 | 4872828.842 | 100 |
| T74 | 7492198.398 | 4872845.690 | 300 |
| T75 | 7492387.559 | 4872973.603 | 150 |
| T76 | 7492450.792 | 4873001.946 | 80 |
| T77 | 7492707.957 | 4873012.101 | 150 |
| T78 | 7492785.392 | 4873050.676 | 150 |
| T79 | 7492830.725 | 4873142.728 | 100 |
| T80 | 7491690.770 | 4872702.030 | 50 |
| | | | |
| | | | |

| Координате осовинских тачака саобраћајница | | |
|--|-------------|-------------|
| Ознака тачке | Y | X |
| OT8b | 7491885.512 | 4873319.069 |
| OT9b | 7491840.064 | 4873288.644 |
| OT12b | 7491698.469 | 4873144.506 |
| OT39b | 7492219.061 | 4873840.833 |
| OT121b | 7491643.973 | 4873089.369 |
| OT122b | 7491599.108 | 4873040.609 |
| OT11L | 7491659.268 | 4873063.663 |
| OT3L | 7491718.866 | 4873067.331 |
| OT4L | 7491801.474 | 4873115.631 |
| OT5L | 7491870.594 | 4873135.358 |
| OT6L | 7491962.017 | 4873155.990 |
| OT385s | 7491570.485 | 4872951.825 |
| OT53sv | 7492861.498 | 4873547.160 |
| OT54sv | 7492346.880 | 4873499.054 |
| OT56sv | 7492842.496 | 4873546.545 |
| OT57sv | 7492870.379 | 4873501.223 |
| OT58sv | 7492848.685 | 4873566.246 |
| OT61sv | 7492745.451 | 4873582.206 |
| OT247sv | 7492427.640 | 4873750.608 |
| OT248sv | 7492425.847 | 4873749.906 |
| OT249sv | 7492561.937 | 4873298.447 |
| OT251sv | 7492631.902 | 4873642.373 |
| OT315sv | 7492990.223 | 4873376.287 |
| OT316sv | 7492934.907 | 4873433.953 |
| OT317sv | 7492917.981 | 4873451.599 |
| OT319sv | 7493055.225 | 4873353.762 |
| OT320sv | 7493070.560 | 4873352.527 |
| OT1 | 7491594.934 | 4872930.468 |
| OT2 | 7491598.922 | 4872938.750 |
| OT3 | 7491602.522 | 4872946.227 |
| OT4 | 7491630.733 | 4873004.816 |
| OT5 | 7491961.377 | 4873369.332 |
| OT6 | 7492018.945 | 4873419.517 |
| OT7 | 7492085.992 | 4873540.346 |
| OT8 | 7492140.723 | 4873568.771 |
| OT9 | 7492174.408 | 4873740.001 |
| OT10 | 7492198.359 | 4873794.086 |
| OT11 | 7492240.230 | 4873642.632 |
| OT12 | 7492772.907 | 4873567.657 |
| OT13 | 7492990.040 | 4873376.478 |
| OT14 | 7493014.172 | 4873358.849 |
| OT15 | 7493051.226 | 4873354.225 |
| OT16 | 7492688.258 | 4873454.521 |
| OT17 | 7492685.068 | 4873452.907 |
| OT18 | 7492598.830 | 4873402.916 |
| OT19 | 7492594.178 | 4873400.133 |
| OT20 | 7492534.758 | 4873364.588 |
| OT21 | 7492533.824 | 4873364.030 |
| OT22 | 7492464.990 | 4873426.884 |
| OT23 | 7492388.250 | 4873273.115 |

| Координате осовинских тачака саобраћајница | | |
|--|-------------|-------------|
| Ознака тачке | Y | X |
| OT24 | 7492306.706 | 4873242.668 |
| OT25 | 7492235.571 | 4873220.034 |
| OT26 | 7492131.546 | 4873190.923 |
| OT27 | 7492120.549 | 4873188.355 |
| OT28 | 7492035.580 | 4873170.790 |
| OT29 | 7491804.813 | 4873117.065 |
| OT30 | 7491706.475 | 4873058.542 |
| OT31 | 7491666.317 | 4872707.714 |
| OT32 | 7491693.077 | 4872624.208 |
| OT33 | 7492296.640 | 4873447.330 |
| OT34 | 7492366.364 | 4873392.590 |
| OT35 | 7492340.239 | 4873327.208 |
| OT36 | 7492316.367 | 4873346.101 |
| OT37 | 7492464.668 | 4873378.468 |
| OT38 | 7492308.326 | 4873421.078 |
| OT39 | 7492276.584 | 4873402.006 |
| OT40 | 7492191.090 | 4873331.937 |
| OT41 | 7492208.255 | 4873320.445 |
| OT42 | 7492159.456 | 4873307.412 |
| OT43 | 7492081.604 | 4873247.320 |
| OT44 | 7492028.262 | 4873294.634 |
| OT45 | 7491930.630 | 4873242.830 |
| OT46 | 7491987.629 | 4873270.836 |
| OT47 | 7491951.447 | 4873187.453 |
| OT48 | 7491980.836 | 4873197.390 |
| OT49 | 7492003.573 | 4873204.047 |
| OT50 | 7492013.940 | 4873207.442 |
| OT51 | 7492092.757 | 4873349.587 |
| OT52 | 7492110.728 | 4873363.355 |
| OT53 | 7492137.938 | 4873452.479 |
| OT54 | 7492301.505 | 4873471.800 |
| OT55 | 7492310.705 | 4873518.081 |
| OT56 | 7492332.414 | 4873588.704 |
| OT57 | 7492288.975 | 4873605.611 |
| OT58 | 7492019.634 | 4873037.351 |
| OT59 | 7492250.879 | 4873620.438 |
| OT60 | 7492439.326 | 4873547.095 |
| OT61 | 7492440.230 | 4873542.632 |
| OT62 | 7492472.775 | 4873534.323 |
| OT63 | 7492585.549 | 4873543.453 |
| OT64 | 7492583.439 | 4873546.754 |
| OT65 | 7492505.497 | 4872961.321 |
| OT66 | 7492351.710 | 4873695.048 |
| OT67 | 7492378.807 | 4873715.059 |
| OT68 | 7492323.980 | 4873624.629 |
| OT69 | 7492491.518 | 4873409.769 |
| OT70 | 7492512.692 | 4873493.159 |
| OT71 | 7492852.193 | 4873429.950 |
| OT72 | 7492851.361 | 4873138.305 |
| OT73 | 7492837.407 | 4873368.055 |

| Координате осовинских тачака саобраћајница | | |
|--|-------------|-------------|
| Ознака тачке | Y | X |
| OT74 | 7492831.810 | 4873342.898 |
| OT75 | 7492830.317 | 4873333.326 |
| OT76 | 7492808.727 | 4873144.598 |
| OT77 | 7492791.953 | 4873128.795 |
| OT78 | 7492925.892 | 4873293.043 |
| OT79 | 7492966.534 | 4873345.905 |
| OT80 | 7492963.904 | 4873239.879 |
| OT81 | 7492870.141 | 4873184.284 |
| OT82 | 7492866.856 | 4873191.026 |
| OT83 | 7492860.309 | 4873179.949 |
| OT84 | 7492631.222 | 4873041.943 |
| OT85 | 7492618.612 | 4873052.686 |
| OT86 | 7492739.158 | 4873184.266 |
| OT87 | 7492682.184 | 4873204.560 |
| OT88 | 7492683.810 | 4873245.771 |
| OT89 | 7492559.421 | 4873103.088 |
| OT90 | 7492497.641 | 4873159.569 |
| OT91 | 7492488.125 | 4873160.289 |
| OT92 | 7492521.375 | 4873185.726 |
| OT93 | 7492553.978 | 4873223.116 |
| OT94 | 7492489.931 | 4873294.834 |
| OT95 | 7492618.872 | 4873297.537 |
| OT96 | 7492727.967 | 4873302.084 |
| OT97 | 7492751.110 | 4873331.598 |
| OT98 | 7492702.179 | 4873326.290 |
| OT99 | 7492686.113 | 4873311.768 |
| OT100 | 7492660.794 | 4873336.560 |
| OT101 | 7492653.971 | 4873341.387 |
| OT102 | 7492644.410 | 4873348.151 |
| OT103 | 7492622.504 | 4873370.534 |
| OT104 | 7492612.303 | 4873380.143 |
| OT105 | 7492705.838 | 4873385.825 |
| OT106 | 7492711.764 | 4873390.903 |
| OT107 | 7492710.717 | 4873380.130 |
| OT108 | 7492519.349 | 4873037.351 |
| OT109 | 7492448.877 | 4873204.687 |
| OT110 | 7492434.331 | 4873220.707 |
| OT111 | 7492456.424 | 4873037.014 |
| OT112 | 7492182.193 | 4872940.098 |
| OT113 | 7492114.488 | 4872920.684 |
| OT114 | 7492048.969 | 4872914.535 |
| OT115 | 7492169.281 | 4872961.611 |
| OT116 | 7492207.589 | 4873014.070 |
| OT117 | 7492187.829 | 4873046.676 |
| OT118 | 7492249.798 | 4873045.101 |
| OT119 | 7492235.488 | 4873069.176 |
| OT120 | 7492263.862 | 4873055.256 |
| OT121 | 7492336.979 | 4873095.833 |
| OT122 | 7492445.804 | 4873138.305 |
| OT123 | 7492356.758 | 4873149.191 |
| OT124 | 7492338.201 | 4873181.139 |

| Координате осовинских тачака саобраћајница | | |
|--|-------------|-------------|
| Ознака тачке | Y | X |
| OT125 | 7492243.291 | 4873090.669 |
| OT126 | 7492227.050 | 4873117.728 |
| OT127 | 7492211.185 | 4873108.677 |
| OT128 | 7492180.327 | 4873092.064 |
| OT129 | 7492164.822 | 4873083.716 |
| OT130 | 7492112.315 | 4873050.131 |
| OT131 | 7492111.120 | 4873051.961 |
| OT132 | 7492057.913 | 4873023.709 |
| OT133 | 7492075.703 | 4873106.169 |
| OT134 | 7492066.764 | 4873119.851 |
| OT135 | 7492028.100 | 4873090.964 |
| OT136 | 7491838.111 | 4873082.021 |
| OT137 | 7491833.449 | 4873076.816 |
| OT139 | 7491762.517 | 4873020.846 |
| OT141 | 7491799.163 | 4872926.390 |
| OT144 | 7491696.536 | 4872833.980 |
| OT145 | 7491643.564 | 4872901.059 |
| OT146 | 7491642.866 | 4872900.566 |
| OT147 | 7491673.420 | 4872922.144 |
| OT148 | 7491723.649 | 4872956.826 |
| OT149 | 7491719.795 | 4872751.762 |
| OT150 | 7491709.088 | 4872743.318 |
| OT151 | 7491724.475 | 4872717.571 |
| OT152 | 7491805.171 | 4872757.542 |
| OT153 | 7491769.888 | 4872817.001 |
| OT154 | 7491904.427 | 4872762.849 |
| OT155 | 7491891.382 | 4872795.986 |
| OT156 | 7491875.273 | 4872820.840 |
| OT157 | 7491841.738 | 4872864.142 |
| OT158 | 7491877.015 | 4872846.772 |
| OT159 | 7491900.557 | 4872853.944 |
| OT160 | 7491914.696 | 4872861.539 |
| OT161 | 7491929.629 | 4872832.840 |
| OT162 | 7491941.867 | 4872810.475 |
| OT163 | 7491901.665 | 4872826.023 |
| OT164 | 7491975.698 | 4872887.957 |
| OT165 | 7492045.098 | 4872832.249 |
| OT166 | 7492015.542 | 4872888.391 |
| OT167 | 7492061.035 | 4872891.722 |
| OT168 | 7491832.915 | 4872881.291 |
| OT169 | 7491838.509 | 4872896.082 |
| OT170 | 7491887.642 | 4872898.611 |
| OT171 | 7491903.498 | 4872899.321 |
| OT172 | 7492049.729 | 4872912.705 |
| OT173 | 7491640.898 | 4872606.330 |
| OT174 | 7491847.525 | 4872771.507 |
| OT175 | 7492035.703 | 4872828.113 |
| OT176 | 7492861.025 | 4873178.024 |
| OT177 | 7491769.834 | 4873026.630 |
| OT178 | 7491774.485 | 4873020.747 |
| OT179 | 7492333.820 | 4873364.750 |
| OT180 | 7492340.470 | 4873358.530 |



- Легенда карактеристичних профила
- Постојећа водоводна линија
 - Планирана водоводна линија
 - Постојећа фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
 - Постојећа кишна канализација
 - Планирана кишна канализација
 - Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
 - Постојећи дистрибутивни гасовод од четнички цеви притиска до 16 бар
 - Планирана гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
 - Постојећи топловод



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана
- регулација Лепенице
- регулациона линија
- регулациона линија= катастарска међа
- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа кишна канализација која се уклапа
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбаног планирања (Службени гласник РС, бр. 30/2016).

| | | |
|---|---|--|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | ОБРАЗЛОЖЕЊЕ, изградња, изградња | |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН РАДУЛОВИЋ, дип.инж.арх. | |
| ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УРБАНИСТА | ВЕОЈКА САВИЋ, дип.инж.арх., главни урб.инж. бр. 200-0158-03 | |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

| | | |
|------------------------|---|------------|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | |
| ПОСРЕДНИК ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | |
| ОБРАЗЛОЖЕЊЕ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | |
| НАЗНАК КАРТЕ | Водостројна инфраструктура | |
| ОБРАЗЛОЖЕЊЕ | ВЕОЈКА САВИЋ, дип.инж.арх. | |
| УРБАНИСТА | ВЕОЈКА САВИЋ, дип.инж.арх. | |
| ИЗВЕШТАЈ | МИРОСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дип.инж.арх. | |
| ВЕРИФИКАТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дип.инж.арх. | |
| БРОЈ КАРТЕ | 07 | БРОЈ ЛИСТА |
| ДАТУМ | 2024. | РАЗМЕР |
| 1:2500 | | |

ПГР СТАНОВО

ПГР ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР

ПГР ЦЕНТАР
СТАРА ВАРОШ

ПГР БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P=1:200

11 - 11

12 - 12

13 - 13

13' - 13'

14 - 14

15 - 15

16 - 16

17 - 17

18 - 18

19 - 19

20 - 20

22 - 22

23 - 23

24 - 24

25 - 25

26 - 26

27 - 27

28 - 28

29 - 29

30 - 30

31 - 31

32 - 32

33 - 33

34 - 34

35' - 35'

36 - 36

37 - 37

38 - 38

39 - 39

40 - 40

41 - 41

1L - 1L

3L - 3L

3'L - 3'L

1sv - 1sv

29sv - 29sv

38sv - 38sv

47sv - 47sv

55sv - 55sv

1 - 1

2 - 2

3 - 3

4 - 4

4' - 4'

5 - 5

5' - 5'

6 - 6

7 - 7

7' - 7'

8 - 8

9 - 9

10 - 10

42 - 42

43 - 43

44 - 44

Легенда карактеристичних профила

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
- Планирана гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Постојећи топловод

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

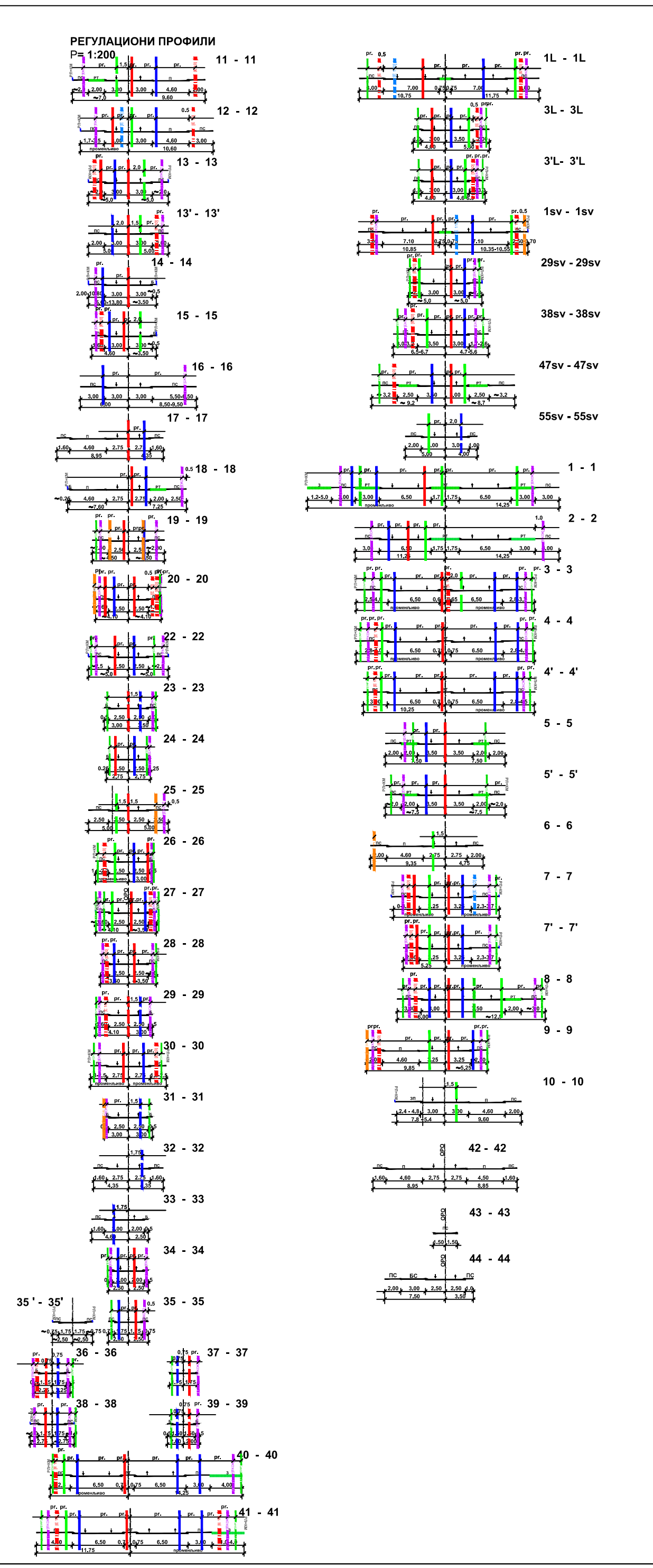
- Регулациона линија
- Регулациона линија=катастарска граница парцеле
- Регулациона линија водотока
- Регулациона линија између различитих намена
- Регулационе осовине
- Линија ивичкака
- Катастарска граница парцеле
- Планирани електроенергетски кабл 110kV
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- ▲ Постојећа трафостаница 35/10kV "КГ01"
- ▣ Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- ▣ Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи оптички телекомуникациони кабл
- Постојећи надземни оптички телекомуникациони кабл
- Планирани оптички телекомуникациони кабл
- Постојећи бакарни телекомуникациони кабл
- Постојећи комутациони чвор
- Постојећи објект поште

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВАЈУ
текстуални део и графичке прилоге

| | | |
|--|---|--------------------|
| НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ | СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, магистар инж.град. | |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН РАДЉИВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | БЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца УИС бр. 200 0158 03 | <i>Бесна Савић</i> |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

| | |
|--------------------------|---|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 11000 Крагујевац Тел: 034/335-000 (централ) Факс: 034/335-252 Тел: 034/335-000 (линеар) Е-пошта: office@urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР И НАРЧИПАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЗЛАЖИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | БЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Бесна Савић</i> |
| УРБАНИСТА | НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРОСЛАВ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНИЉИЋ, дипл.инж.град. <i>Иван Станковић</i> |
| БРОЈ КАРТЕ | 08 |
| БРОЈ ЛИСТА | |
| ДАТУМ | VII 2024. |
| РАЗМЕРА | 1:2500 |



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана
- регулација Лепенице
- регулациона линија
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви макс притиска до 16 бар
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских це радног притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских ц максималног радног притиска до 4 бар
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи топловод
- Планирани топловод

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

ОБЕРАВАЈУ

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ: СМЕКЈАНА ПЕТРОВИЋ, магистар арх. рад.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: ИВАН РАДЉИВИЋ, магистар арх. рад.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВЕСНА САВИЋ, магистар арх. рад., лиценца УИС бр. 200-0158-03

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
11000 Крагујевац
Тел: 034/335-000 (централ)
Факс: 034/335-252
Е-пошта: office@urbanizam.co.rs

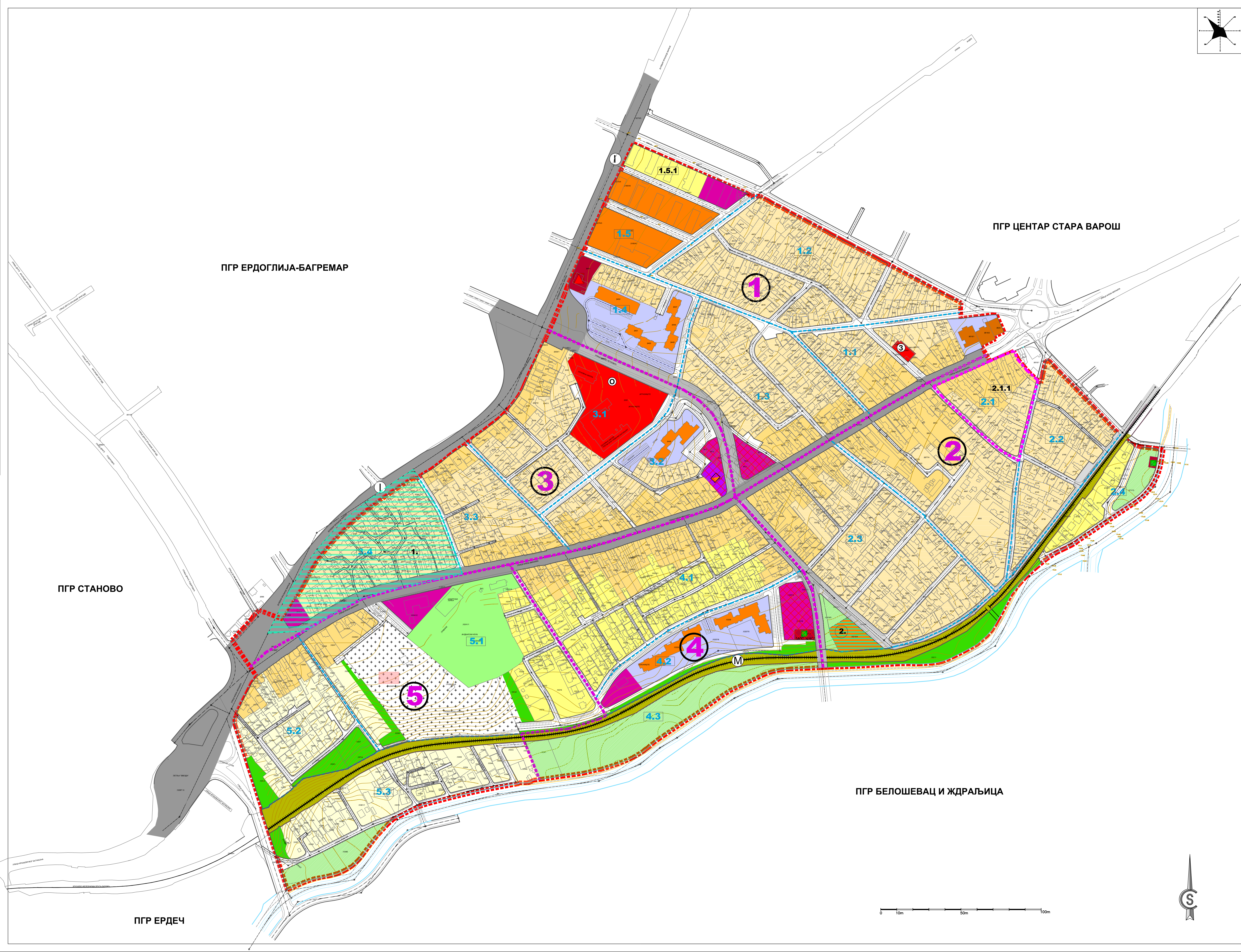
| | |
|--------------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ИЗОРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЗЛАЖАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | Термоенергетска инфраструктура |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ВЕСНА САВИЋ, магистар арх. рад. |
| УРБАНИСТА | МАРКО НИКОЛИЋ, магистар арх. рад. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРАНА ТИРИЋ, магистар арх. рад. |
| ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ | ИВАН СТАНОВИЋ, магистар арх. рад. |

БРОЈ КАРТЕ: 09

БРОЈ ЛИСТА: _____

ДАТУМ: VII 2024.

РАЗМЕРА: 1:2500



ЛЕГЕНДА:
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ЗДРАВСТВО И УПРАВА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНИЛО И ДРУГЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС, МРС)

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТР. КОМУНИКАЦИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ

основно образовање

примарна здравствена заштита и управа-месна заједница

спортско-рекреативни центар

гробље

заштитно зеленило

парк, сквер

блоковска јавна површина

државни пут I реда

градска магистрала

градска саобраћајница

сабирна саобраћајница

остале саобраћајне површине (стамбене и пешачке улице, паркинг површине)

бициклистичка стаза

магистрална железничка пруга

површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС, МРС)

мерно регулациона станица (МРС)

трафо станица 35/10 кV "КГО1"

површине и објекти у функцији електр. комуникационе делатности

постојећи објекат поште

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А)

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЦЕНТРИ

А.1.1. густина становања

А.1.3. густина становања

А.2.2. густина становања

А.2.3. густина становања

Б.1. густина становања

Б.2. густина становања

комерцијалне делатности

локални центар

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Плана

Регулација Пеленице

Регулациона линија

Регулациона линија= катастарска граница парцеле

Регулациона линија железнице

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

Граница целине

Целина Мала вага

Целина Гужа

Целина Пошта

Целина Шест топола

Целина Стадион

Граница подцелине

Ознака подцелине

Ознака блока са посебним условима уређења и правилима грађења

ЗАШТИТА НКД

валоризовани објекти

сепулкрално наслеђе

Палилулско гробље

валоризовани надгробници и капела

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ДОНЕТИХ ПЛАНСКИХ И УРБЕНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЛИЦКА"

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛ. ТОМЕ ВУЧИЋА НА КП.БР. 10210/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ОБУХВАТ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ БЛОКА У ГУСТИНУ СТАНОВАЊА А11

На основу члана 56, став 5. Правилника о одређивању, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2015).

ОБЈЕКАТ

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАЊЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, дип.инж.арх.

ИВАН РАДОЈКОВИЋ, дип.инж.арх.

ВЕСНА САВИЋ, дип.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0158 03

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ВЕСНА САВИЋ, дип.инж.арх.

ВЕСНА САВИЋ, дип.инж.арх.

МИРИЈАНА ТИМИЋ, дип.инж.арх.

ИВАН СТАНОЈКОВИЋ, дип.инж.град

ВЕСНА САВИЋ, дип.инж.арх.

ВЕСНА САВИЋ, дип.инж.арх.

МИРИЈАНА ТИМИЋ, дип.инж.арх.

ИВАН СТАНОЈКОВИЋ, дип.инж.град

10

БРОЈ ЛИСТА

ДАТУМ

2024.

РАЗМЕРА

1:2500